

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1025006398834 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 30.05.2022 за ГРН 2225006398834



документ подписан
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 245858F8C987755914E77AD7AA48FECF
Владелец: Симутина Людмила Александровна
Заместитель начальника отдела
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 10.03.2022 по 03.06.2023

составлен на 14.04.2022г. ИП Комиссаров С.В. © 2022. Любые комментарии или
согласования прошу звонить +7 926 930 59 60, или писать на e-mail komisserg@yandex.ru

Московская область, г.о. Чехов д. Васино

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Родничок»

УСТАВ

Садоводческого Некоммерческого Товарищества (СНТ) «Родничок»

ОГЛАВЛЕНИЕ:

<i>№ разд. б/н</i>	<i>Наименование раздела</i>	<i>№№ страниц</i>
	ПРЕАМБУЛА	3
1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ, ПРЕДМЕТ и ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	3-10
2	ИМУЩЕСТВО СНТ	10-11
3	ЗЕМЕЛЬНЫЕ И ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ В СНТ. ЧЛЕНСКИЕ, ЦЕЛЕВЫЕ И ДОБРОВОЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ. ЛЬГОТЫ и САНКЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИЕ в СНТ	12-21
4.	НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ.	21-22
5.	ЧЛЕНСТВО В СНТ. ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ СНТ.	22-29
6.	УПРАВЛЕНИЕ СНТ	29-45
7.	УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ В СНТ	45-46
8.	РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ	46-48

*Утвержден
на общем собрании Членов
Садоводческого
Некоммерческого Товарищества
«РОДНИЧОК»
14 мая 2022г.*

УСТАВ **Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Родничок»**

Настоящая новая редакция Устава, основана на Конституции Российской Федерации, ч.1 Гражданского Кодекса РФ, Земельном Кодексе РФ, Федеральном закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и с момента его принятия общим собранием Садоводческого Некоммерческого Товарищества «РОДНИЧОК», отменяет ранее действующую редакцию Устава, утвержденного общим собранием товарищества от 16.03.2019г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ. ПРЕДМЕТ и ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

1.1. Садоводческое Некоммерческое Товарищество «РОДНИЧОК» (далее по тексту «СНТ»), ИНН/КПП 5048063287/504801001, ОГРН 1025006398834, юридический адрес: 142340, Московская область, г.о. Чехов, д. Васино, является некоммерческой организацией, относится к категории потребительских кооперативов, учрежден на добровольных началах на основе Членства граждан - физических лиц, являющихся собственниками (далее по тексту «Собственники»), земельных участков, входящих в состав СНТ, владеющих указанными земельными участками на правах собственности, с расположенными на них домовладениями, зданиями, строениями и/или сооружениями - на основе права собственности, либо – без оформления права собственности на указанные объекты недвижимости.

1.2. СНТ образовано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом «О потребительской кооперации (Потребительских обществах и союзах) в Российской Федерации от 19 июня 1992 года № 3085-1, ФЗ № 66.

Первоначально СНТ зарегистрировано 24.10.1991г. Администрацией Чеховского района Московской области, регистрационный номер 244, основной государственный регистрационный номер 2025006399075.

СНТ создано на неограниченный срок.

Местонахождение СНТ: 142340, Московская область, г. Чехов, д. Васино.

По указанному адресу находится Правление СНТ.

СНТ образовано в соответствии с Постановлением № 069 от 22.10.1992г. «О передаче в коллективную собственность земельного участка, расположенного на территории Дубненского сельского Совета садоводческому товариществу

«Родничок» и выдаче свидетельства о праве собственности на землю» - общая площадь земель, входящих в состав СНТ, составляет 3,2 га, или 32 000 кв.м.

1.3. Основные термины, использованные в Уставе:

- Земельные участки, на которых расположены проезды, объекты Инфраструктуры СНТ, общие дороги и иные объекты, предназначенные для использования всеми Членами СНТ, своевременно оплачивающими Членские и иные виды взносов, утвержденных общим собранием СНТ – именуются в дальнейшем «Земли Общего Пользования»,

- Расположенные на Землях Общего Пользования объекты инфраструктуры общего пользования СНТ, проезды, инженерные коммуникации, помещения и сооружения общего пользования, и др., именуются в дальнейшем «Инфраструктура СНТ».

- Земельные участки, принадлежащие гражданам и входящие в состав земель СНТ, но не являющиеся Землями Общего Пользования – именуются в дальнейшем «Участки».

- Граждане, которые приобрели Участки у Членов СНТ в результате гражданско-правовых сделок, на основании прав на наследство, по решению суда или по любым иным основаниям и которые зарегистрировали в установленном законодательством РФ свои права собственности на Участки – именуются в дальнейшем «Собственники Участков».

- Собственники Участков, признающие Устав СНТ и которые подали заявление о принятии их в Члены СНТ, но не принятые пока Общим Собранием в Члены СНТ – именуются в дальнейшем «Кандидаты в Члены СНТ».

- Собственники Участков, а также Кандидаты в Члены СНТ, признающие Устав СНТ и которые были приняты в Члены СНТ Общим Собранием СНТ, на основании их личного заявления – именуются в дальнейшем «Члены СНТ».

- Собственники Участков, которые приобрели указанные Участки, у Членов СНТ в результате гражданско-правовых сделок, на основании прав на наследство, по решению суда или по любым иным основаниям - не подавшие заявлений о принятии их в Члены СНТ, а также садоводы, имеющие в своей собственности Участки и исключенные из Членов СНТ решением Общего Собрания, а равно Кандидаты в Члены СНТ, которым было отказано Общим Собранием в приеме в Члены СНТ и ведущие хозяйство на Участке входящем в состав земель СНТ на основании действия ст. 5 «Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту «Федеральный закон № 217-ФЗ») – именуются в дальнейшем «Садоводы».

- Владельцы земельных участков, входящих в СНТ, которые владеют Участками на правах аренды, найма или на основании иных видов прав пользования (кроме права собственности) – именуются в дальнейшем «Арендаторы».

- Здания, дома и иные сооружения, расположенные на Участках, на которые зарегистрированы, в установленном законом порядке, права собственности Членов СНТ - именуются в дальнейшем «Объекты Недвижимости».

- Здания, дома и иные строения и/или сооружения (расположенные на земельных участках, входящих в состав СНТ), на которые не зарегистрированы, в установленном законом порядке права собственности Членов СНТ – именуются в дальнейшем «Строения».

- Земли Общего Пользования, Здания, строения, сооружения, объекты Инфраструктуры СНТ, энергоснабжения, летнего водоснабжения, ограждения Земель Общего Пользования и иное имущество, которое предназначено для использования всеми Членами СНТ, именуется в дальнейшем – «Имущество Общего Пользования».

- Член СНТ, не оплативший в срок, установленный настоящим Уставом и/или Общим Собранием - Членские Взносы, Целевые Взносы, оплату за потребленную электроэнергию, а равно как Кандидат в Члены СНТ, Собственник и/или Садовод не оплативший Взносы Садовода за пользование Инфраструктурой СНТ, именуется в дальнейшем «Неплательщик».

- Неплательщиками также именуются в дальнейшем владельцы/собственники земельных участков, не входящих в состав земель СНТ, но чьи участки имеют выход/выезд/проезд с принадлежащих им земельных участков, на внутренние проезды или проходы на Земли Общего Пользования СНТ и не оплачивающие Ежегодный Взнос Садовода за пользование Инфраструктурой СНТ.

- Члены СНТ, Кандидаты в Члены СНТ, Садоводы, осуществляющие потребление электроэнергии без приборов энергоучета, либо с неисправными/неопломбированными приборами энергоучета, а равно как и Члены СНТ, Кандидаты в Члены СНТ, Садоводы, не соблюдающие требования настоящего Устава, именуются в дальнейшем «Нарушители».

- Нарушители, не уплатившие своевременно обнаруженные у них нарушения именуются «Неплательщиками».

- Любые граждане, не являющиеся Членами СНТ, Кандидатами в Члены СНТ и/или Садоводами, посещающие участки для проведения досуга на территории СНТ вместе с Собственниками Участков, а также граждане, осуществляющие доставку любого вида товаров и/или грузов, как пешим ходом, так и на любом виде транспорта, именуются в дальнейшем «Гости».

- Высшим коллегиальным органом управления СНТ является общее собрание Членов СНТ – именуемое в дальнейшем «Общее Собрание».

1.4. Настоящая новая редакция устава (далее по тексту «Устав») утверждена общим Собранием Членов СНТ от 14 мая 2022 года.

1.5. Устав является основным документом, регулирующим деятельность СНТ, устанавливает единые для всех права, обязанности и ответственность как для Членов СНТ, Кандидатов в Члены СНТ, так и для Собственников земельных участков, входящих в состав СНТ, не являющихся Членами СНТ (Садоводы). Также Уставом регламентируется структура и порядок формирования органов управления СНТ.

Все дополнения и изменения в Устав вносятся по решению Общего Собрания Членов СНТ.

1.6. СНТ является юридическим лицом и в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Уставом вправе:

1.6.1. Осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законодательством, регулирующим данную отрасль гражданских правоотношений.

1.6.2. Осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Уставом.

1.6.3. Иметь в собственности и/или в аренде обособленное имущество, приобретать движимое и недвижимое имущество, в том числе земельные участки, заключать договора аренды земельных участков.

1.6.4. В установленном законом порядке открывать счета в любых банках на территории Российской Федерации.

1.6.5. Отвечать по обязательствам своим имуществом.

1.6.6. От своего имени приобретать и осуществлять свои имущественные и неимущественные права.

1.6.7. С одобрения Общего Собрания Членов СНТ, либо Правления СНТ, привлекать для целей деятельности общества добровольные взносы от Членов СНТ.

1.6.8. Заключать договоры и гражданские сделки, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

1.6.9. Выступать истцом и ответчиком в судах различных инстанций судебной системы Российской Федерации.

1.6.10. Обращаться в суды различных инстанций судебной системы Российской Федерации, в том числе с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов местного самоуправления, общественных и иных организаций, а также обжалования действий/бездействия Членов СНТ, Садоводов, Кандидатов в Члены СНТ, любых должностных лиц, юридических и/или физических лиц, нарушающих права и законные интересы СНТ.

1.6.11. Создавать ассоциации и/или союзы садоводческих, огороднических и/или дачных некоммерческих объединений.

1.6.12. Вести реестр Членов СНТ и Садоводов - Собственников Участков, входящих в состав СНТ, с указанием в таком реестре: персональных данных каждого владельца каждого соответствующего Участка, адреса его регистрации, его телефонов, адреса электронной почты, размера занимаемого им земельного участка, кадастрового номера Участка, данные о том, на какие объекты недвижимости, находящиеся в границах СНТ оформлены права собственности, а также иных данных, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 N 152-ФЗ.

1.6.13. Без взимания дополнительных оплат, кроме своевременно оплачиваемых взносов и иных обязательных платежей, указанных в настоящем Уставе и одобренных Общим Собранием СНТ (указанных в п.п. 3.34. – 3.37. Устава) - предоставлять Членам СНТ, Кандидатам в Члены СНТ и Садоводам, не имеющих никаких задолженностей перед СНТ, признающих Устав СНТ, следующее:

- Право на подключение их к электросетям СНТ;
- Право возмездного пользования электросетями СНТ с оплатой за потребленную ими электроэнергию в соответствии с опломбированными показаниями приборов энергоучета;

- Право на подключение к системе летнего водопровода СНТ;
- Право на пользование всей Инфраструктурой СНТ, проездами, въездными воротами и прочими объектами общего пользования;
- Право на беспрепятственный проход, проезд и доступ иным способом Членам СНТ и Членам семей Членов СНТ к их Участкам и расположенным на них объектам недвижимого имущества, на любых видах вело-мото-авто-электро-транспорта.

1.6.14. В соответствии с действием ст. 5 ФЗ № 217, СНТ вправе предоставить право пользования Инфраструктурой СНТ – всем (кроме Неплательщиков) Кандидатам в Члены СНТ, Садоводам (Собственникам земельных участков, входящих в состав СНТ, но не являющимися Членами СНТ), а также Садоводам, исключенным из СНТ по любым основаниям, при условии своевременной оплаты такими Садоводами, в сроки и в порядке, определенные настоящим Уставом и Общим Собранием СНТ - Взносов Садоводов за пользование Инфраструктурой СНТ и Общим Имуществом СНТ.

В частности, СНТ вправе разрешать таким Садоводам, при наличии технической возможности:

- Подключение к энергосетям СНТ с оплатой за подключение согласно утвержденным размерам взносов и платежей за такое подключение;
- Пользование ими на возмездной (платной) основе электроэнергией от сетей СНТ с оплатой такими Садоводами за использованную электроэнергию, согласно показаниям приборов энергоучета по утвержденным в СНТ тарифам;
- Без взимания каких-либо дополнительных платежей (кроме оплат целевых взносов по Договору) пользование Садоводами летним водоснабжением, проездом ими на территорию СНТ на любых видах вело-мото-авто-электро-транспорта, а также на пользование ими иными видами Общего Имущества СНТ и его Инфраструктуры.

1.6.15. За пользование Кандидатами в Члены СНТ и Садоводами (не являющимися Членами СНТ) Инфраструктурой СНТ, СНТ вправе требовать своевременной и полной оплаты Ежегодного Взноса Садовода, размер, порядок и сроки оплаты которого определяется настоящим Уставом и Общим Собранием и который не может быть менее суммы всех взносов, указанных в пунктах 3.34. и 3.35. настоящего Устава.

При этом размер Взноса Садовода не зависит от периодичности, характера и от вида использования такими Кандидатами в Члены СНТ или Садоводами - Инфраструктурой СНТ и подлежит единовременной оплате указанными Садоводами, в сроки, указанные в п.п. 3.18. и 3.19. Устава, без каких-либо рассрочек и отсрочек.

1.6.16. СНТ (в лице Правления СНТ и/или Председателя СНТ) вправе отказать любому Неплательщику, во въезде на территорию СНТ на личном автотранспорте, проезду по территории СНТ на любом виде транспорта, включая вело-мото-авто-электро-транспортные средства, пользовании объектами Инфраструктуры СНТ, находящимися на землях общего пользования, включая пользование электросетями СНТ, стоянкой для транспорта, проходу либо въезду на территорию СНТ Членов семьи такого Неплательщика его Гостей, родных,

близких и любых его родственников, а также лиц, выполняющих любые виды работ на Участке такого Неплательщика.

1.6.17. Проводить Общие собрания СНТ в очной форме, а также в заочной форме, по правилам и по регламенту, регулируемым настоящим Уставом и законодательством РФ.

1.6.18. Производить начисление пеней и штрафов на Членов СНТ, Кандидатов в Члены СНТ, Садоводов и/или Неплательщиков нарушающих положения настоящего Устава, а также взыскивать начисленные пени и штрафы с указанных Членов СНТ, Кандидатов в Члены СНТ, Садоводов и/или Неплательщиков.

1.6.19. Одновременно со взысканием начисленных в соответствии с п. 1.6.18. Устава пеней и штрафов требовать от нарушителей немедленного устранения выявленных нарушений.

1.6.20. Отказать в доступе Гостям Членов СНТ, или Садоводов, а также пользователям Участков, арендующих указанные земельные участки и/или объекты недвижимости, расположенные на этих участках - в доступе к объектам Инфраструктуры СНТ, в случаях, если такие Гости посещают территорию СНТ без присутствия на территории СНТ самих Собственников Участков (Членов СНТ), а также в случаях, если такие Гости наносят (пытаются нанести) ущерб объектам Инфраструктуры СНТ.

При нанесении ущерба объектам Инфраструктуры СНТ Гостями Садоводов или Членов СНТ – СНТ вправе требовать возмещения причиненного ущерба с самих нарушителей, а при их отказе в добровольном возмещении причиненного ущерба, СНТ вправе требовать солидарного возмещения ущерба тем Садоводом или Членом СНТ, чьими Гостями являются лица, произведшие повреждение общего имущества СНТ.

1.6.21. Осуществлять любые иные полномочия, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

1.7. Основными задачами деятельности СНТ, являются:

1.7.1. Содействие Членам СНТ в их нормальном отдыхе на территории СНТ, а также в решении ими социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества, пользовании и распоряжении ими земельными участками, принадлежащими им на правах собственности или аренды.

1.7.2. Обеспечение Членам СНТ возможности ведения садоводства и огородничества, не противоречащих санитарным нормам Московской области, для земель с назначением использования «Садоводство»..

1.7.3. Улучшение жилищных условий Членов СНТ, за счет использования ими Участков и расположенных на них Объектов Недвижимости и Строений, для проживания и отдыха.

1.7.4. Создания нормальных условий для отдыха Членов СНТ и укрепления их здоровья.

1.7.5. Создание, эксплуатация и поддержание в надлежащем виде Инфраструктуры СНТ на территории, расположенной в границах Земель Общего Пользования СНТ.

1.7.6. Осуществление природоохранных мероприятий.

1.7.7. Создание условий для пользования всей Инфраструктурой СНТ - Членами СНТ, Кандидатами в Члены СНТ, а также Садоводами - по осуществлению ими видов деятельности, в соответствии с назначением Участков и в соответствующих целях, для достижения которых создан СНТ.

1.8. СНТ имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, круглую печать с полным наименованием на русском языке.

СНТ вправе иметь штампы и бланки, со своим наименованием, эмблему, зарегистрированную в установленном законом порядке, а также иные необходимые для делопроизводства атрибуты.

СНТ вправе также иметь доменное имя, зарегистрированное в установленном законом порядке, в качестве официального сайта СНТ, (далее по тексту «Сайт СНТ»).

СНТ вправе организовывать общие чаты Членов СНТ (далее по тексту «Чат») в различных мессенджерах и/или социальных сетях.

1.9. СНТ осуществляет свою деятельность на принципах самоуправления и обладает полной самостоятельностью в реализации своих уставных задач.

Вмешательство в деятельность СНТ со стороны органов государственной и местной власти, различных организаций - не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

1.10. СНТ отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, на которое, по действующему законодательству РФ, может быть обращено взыскание.

1.11. СНТ не несет ответственности по обязательствам своих Членов. Последние несут ответственность по обязательствам СНТ в части имущества коллективного пользования.

1.12. Деятельность СНТ не может противоречить законодательству РФ, законодательству субъектов РФ, подзаконным актам органов государственной и местной власти, а также настоящему Уставу.

1.13. СНТ осуществляет свою деятельность за счет:

- Добровольных разовых взносов, Членских Взносов и Целевых Взносов (размеры которых определяет Общее Собрание Членов СНТ, на основе данных ежегодных смет, составляемых Правлением СНТ на основании Устава СНТ, законодательства РФ);

- Оплачиваемых Членами СНТ на расчетный счет СНТ - штрафов и пеней;

- Оплачиваемых Садоводами и Кандидатами в Члены СНТ - Взносов Садоводов, в размере, в сроки и на условиях определенных настоящим Уставом и Общим Собранием Членов СНТ, за пользование объектами Инфраструктуры СНТ.

1.14. Ежегодная смета, утвержденная очередным Общим Собранием Членов СНТ в текущем году, является действующей до 31 декабря следующего года, либо до момента ее изменения очередным/внеочередным Общим Собранием Членов СНТ.

Соответственно новые размеры всех видов взносов и платежей устанавливаются Общим Собранием Членов СНТ на период с 01 января текущего года по 31 декабря следующего года, либо до их изменения решением Общего Собрания.

1.15. Размеры Взносов Садоводов, Членских и целевых видов взносов, а также тарифы и размеры пеней – утвержденные очередным Общим Собранием, являются обязательными к оплате всеми Членами СНТ и Кандидатами в Члены СНТ.

1.16. Размеры целевых видов взносов, а также Взносов Садоводов, установленных Уставом и Общим Собранием для Садоводов, заключающих Договора Пользования Инфраструктурой СНТ, а также тарифы и размеры пеней – утвержденные очередным Общим Собранием являются обязательными к оплате всеми Садоводами, заключившими соответствующие Договора с СНТ.

2. ИМУЩЕСТВО СНТ.

2.1. Имущество СНТ (имущество общего пользования), находящееся в собственности СНТ состоит из:

2.1.1. Земельных участков общего пользования отведенных под общественные площадки, детские и спортивные площадки, объекты озеленения, площадки для сбора мусора, стоянки для автотранспорта, проезды, охранные зоны, инженерные объекты и сооружения, коммуникации, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, столбы освещения, здания и сооружения, наружное ограждение СНТ, въездные ворота, калитки, запирающие устройства, откатные въездные ворота и устройства ограничения прохода и проезда на территорию СНТ, а также иные объекты, являющиеся коллективной собственностью Членов СНТ и предназначенные для обеспечения хозяйственной деятельности СНТ и отдыха его Членов на территории СНТ, а также оплачиваемых Членами СНТ, Кандидатами в Члены СНТ и/или Садоводами платежами, за пользование потребленной электроэнергией, в соответствии с показаниями опломбированных приборов учета.

2.1.2. Имущества общего пользования, находящегося в собственности СНТ, созданное Членами СНТ, посредством внесения целевых взносов, а также всех взносов, внесенных Членами СНТ до принятия настоящей редакции Устава.

2.1.3. Добровольных взносов Членов СНТ, вносимых в соответствии с настоящим Уставом в размере и в сроки, определяемые Общим Собранием Членов СНТ и Уставом.

2.1.4. Ежегодных Членских взносов Членов СНТ, размер которых установлен Общим Собранием Членов СНТ – денежных средств ежегодно вносимых Членами СНТ на оплату труда постоянных работников СНТ, обслуживающего персонала и охраны, заключивших соответствующие договора с СНТ, на благоустройство и другие текущие расходы, установленные Уставом и/или Общим Собранием Членов СНТ.

2.1.5. Целевых взносов Членов СНТ, направленных на создание, эксплуатацию и ремонт объектов Инфраструктуры СНТ.

2.1.6. Взносов Садоводов, за пользование Садоводами объектами Инфраструктуры СНТ Землями Общего Пользования СНТ.

2.1.7. Штрафов и пеней, налагаемых Общим Собранием и/или выборными органами СНТ, в том числе Правлением СНТ - на Членов СНТ, нарушающих положения настоящего Устава, правила, инструкции либо иные документы,

принятые и/или одобренные Общим Собранием и регламентирующие хозяйственную и организационную деятельность СНТ.

2.1.8. Дополнительных целевых взносов Членов СНТ - денежных средств, вносимых Членами СНТ на покрытие дополнительных расходов и/или убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных Общим Собранием СНТ.

То же касается дополнительных целевых взносов на покрытие текущих эксплуатационных расходов СНТ, в связи с инфляцией и/или повышением тарифов или расценок и превышающие такие расходы, предусмотренные в Смете.

2.1.9. Средств специального фонда формируемого из доходов СНТ от его хозяйственной деятельности, а также средств, предоставленных СНТ в соответствии со статьей 26 ФЗ № 217.

2.1.10. Средств от ежегодных Членских взносов и целевых взносов бывших Членов СНТ, которые выбыли из СНТ, на основании решений Общего Собрания СНТ.

2.2. СНТ формирует резервный фонд, путем зачетов 100 % (Ста процентов) от общей суммы полученных СНТ пеней и штрафов уплаченных Членами СНТ, Кандидатами в Члены СНТ и/или Садоводами за несвоевременную оплату ими любого вида взносов и платежей, указанных в настоящем Уставе.

2.3. Имущество общего пользования СНТ (включая Земли Общего Пользования и Инфраструктура СНТ) не подлежит разделу, произвольному уменьшению, изменению их назначения, продаже и/или выделу в натуре никаким иным способом, кроме как по решению Общего Собрания Членов СНТ, квалифицированным большинством, т.е. числом не менее 2/3 (Двух третей) голосов от общего числа Членов СНТ, присутствующих на таком Общем Собрании.

Проведение голосования по данному вопросу производится только в очной форме. Заочная или очно-заочная форма проведения собрания по этому вопросу не допускается.

2.4. Член СНТ самостоятельно определяет форму оплаты каждого вида взносов - в наличной или в безналичной формах, с обязательным соблюдением сроков оплаты соответствующего вида взносов.

При этом, для исключения возможности не поступления денежных средств на счет СНТ, при безналичной оплате любого вида взноса, Член СНТ, произведший оплату в такой форме, обязан в течение 15-ти (Пятнадцати) календарных дней с момента проведения такой безналичной оплаты - предъявить в Правление СНТ оригинал платежного документа, удостовериться в поступлении оплаченной им суммы на счет СНТ и получить отметку об оплате очередного вида взноса в Книжке Садовода.

2.5. Размеры норматива соответствующего вида взносов, указанных в п. 2.1. Устава, устанавливаются ежегодным Общим Собранием Членов СНТ, исходя из размера Участка находящегося, во владении или пользовании Члена СНТ – по формулам, указанным в п.п. 3.33. – 3.36. Устава.

3. ЗЕМЕЛЬНЫЕ И ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ В СНТ. ЧЛЕНСКИЕ, ЦЕЛЕВЫЕ И ДОБРОВОЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ. ЛЬГОТЫ И САНКЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИЕ в СНТ.

3.1. Владение, пользование и распоряжение каждым Членом СНТ, Участком, входящем в состав СНТ, осуществляется в соответствии с его целевым назначением.

При использовании Членом СНТ, Участка не по его назначению, указанному в Едином Государственном реестре прав на недвижимое имущество («Росреестр»), к такому Члену СНТ могут быть применены санкции в соответствии с законодательством РФ, вплоть до исключения Нарушителя из Членов СНТ и привлечения его к административной ответственности в соответствии с действием ст. 8.8. КоАП РФ, или в ином установленном законом порядке.

При этом, оплата штрафа не освобождает такого Члена СНТ от приведения принадлежащего ему земельного участка в соответствие с его разрешенным назначением.

То же касается нарушение назначения использования Участков Кандидатами в Члены СНТ и/или Садоводами.

3.2. Вопросы, связанные с эксплуатацией Земель Общего Пользования, регулируются в СНТ в соответствии с законодательством РФ, решениями Общих Собраний Членов СНТ и Уставом СНТ.

3.3. Собственник Участка, вправе распоряжаться им по своему усмотрению, в соответствии с законодательством РФ и с соблюдением норм и правил, утвержденных Общим Собранием СНТ, в соответствии с градостроительными нормами и правилами, а также настоящим Уставом и правилами содержания домовладений и прилегающих участков в СНТ.

3.4. Собственник Участка, имеет право возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их снос и перестройку производить высаживание на нем плодовых и декоративных деревьев и растений, а также производить на нем санитарную вырубку деревьев, разрешать строительство на своем участке другим лицам - с соблюдением законов, норм и правил, регулирующих вышеуказанные вопросы, действующие на территории Российской Федерации, Московской области и территории СНТ.

3.5. Если иное не предусмотрено законом или договором, Собственник Участка, Член СНТ - имеет право оформить право собственности на здание, сооружение или иное недвижимое имущество, возведенное или созданное им для себя на принадлежащем ему земельном участке, в соответствии с законодательством РФ.

Сбор и подачу всех необходимых документов в государственные регистрирующие органы, Член СНТ в этом случае осуществляет самостоятельно и за свой счет.

3.6. Лицо (далее по тексту «Самозастройщик»), осуществившее самовольную постройку, возведение сооружения, постройку любого вида ограждений (далее вместе по тексту «Самовольная Постройка») на земельном участке не являющимся собственностью такого Самозастройщика, но входящем

в земли общего пользования СНТ, без получения на это необходимых разрешений от СНТ или с существенным нарушением строительных, санитарных и/или противопожарных норм и правил РФ - не приобретает права собственности на такую самовольную постройку, независимо от целей и задач, в соответствии с которыми было произведено строительство/сооружение такой Самовольной Постройки.

Указанный в настоящем пункте Самозастройщик - не вправе распоряжаться Самовольной Постройкой – продавать, дарить, сдавать ее в аренду, совершать с ней другие сделки, в том числе извлекать из нее любую выгоду за счет других Членов СНТ.

3.7. В случае, если Самовольная Постройка, указанная в п. 3.6. Устава, нарушает права и/или законные интересы любого другого Члена СНТ, либо нарушает права и законные интересы СНТ в целом, такая Самовольная Постройка подлежит сносу, демонтажу или удалению любым иным способом, самим Самозастройщиком, в течение не более 30-ти календарных дней, с момента предъявления к такому Самозастройщику требования о сносе Самовольной Постройки, а в случае не проведения самим Самозастройщиком демонтажа такой Самовольной Постройки в установленный срок, такой демонтаж производится силами СНТ, за счет Самозастройщика со взысканием с него в пользу СНТ всех расходов на демонтаж Самовольной постройки и утилизацию строительного мусора.

Взыскание с Самозастройщика расходов СНТ на снос такой Самовольной Постройки производится на основе письменной претензии, направляемой СНТ Самозастройщику, а при отказе Самозастройщика от возмещения расходов СНТ в добровольном порядке в течение 30-ти (Тридцати) календарных дней с момента направления претензии, взыскание расходов, понесенных СНТ на снос Самовольной Постройки производится в судебном порядке, в соответствии с законодательством РФ.

В этом случае с Самозастройщика также взыскиваются все, подтвержденные документально, судебные расходы СНТ, в том числе расходы на оплату услуг представителя СНТ в судебных инстанциях.

3.8. Участки и находящееся на них Объекты Недвижимости и/или Строения, могут предоставляться Собственниками этих земельных Участков и этого недвижимого имущества другим лицам (Арендаторам) в постоянное или срочное пользование, в том числе в аренду и/или безвозмездный наем.

3.9. Арендатор Участка и/или расположенного на нем недвижимого имущества, осуществляет пользование указанным имуществом в сроки, на условиях и в пределах, установленных законом, на основании письменного договора, с владельцем такого имущества - Членом СНТ.

3.10. Арендатор - пользователь Участка, не являющийся его собственником, не вправе осуществлять строительство каких-либо сооружений на Участке без получения от СНТ письменного разрешения на такие действия.

Для получения разрешения от СНТ на возведение любого вида сооружений на арендованном Участке, Арендатор обязан получить согласие от Собственника Участка и письменно обратиться в Правление СНТ с соответствующим заявлением.

Возведение и/или строительство Арендатором любого вида Строений или сооружений на Землях Общего Пользования запрещено.

3.11. Собственник земельного участка, имеет право произвести раздел в натуре принадлежащего ему земельного участка на два и более участков, с обязательным соблюдением таким собственником всех положений и норм, установленных законодательством РФ и регламентирующих данные вопросы.

В частности, каждый из вновь образуемых (выделенных в натуре) дачных участков в границах СНТ:

3.12.1. Должен быть не менее 400 кв.м (Четырехсот квадратных метров), по вновь образованным границам.

3.12.2. Должен иметь обязательно не менее одного свободного выезда, шириной не менее 4-х (Четырех) метров на любой из общих проездов во внутренних границах СНТ.

3.12.3. Не должен быть предметом неурегулированных судебных земельных споров с СНТ, другими Членами СНТ и/или другими Собственниками других Участков, входящих в состав СНТ.

3.12.4. Не должен выходить за границы СНТ и за границы разделяемого земельного участка.

3.12.5. Не должен нарушать проезд, вход и выход с соседних участков другим Членам СНТ, а также не должен создавать сервитутов – т.е. прав ограниченного пользования чужими земельными участками, независимо от того расположены или не расположены на них объекты недвижимости Членов СНТ и Садоводов.

3.12.6. Не должен нарушать проезд, проход или иной доступ к объектам инфраструктуры СНТ Членам СНТ и Садоводам, а также не должен создавать сервитутов – т.е. прав ограниченного пользования общими земельными участками СНТ, в том числе сервитутов земель общего пользования СНТ, независимо от того расположены или не расположены на них объекты инфраструктуры СНТ общего пользования.

3.12.7. Не должен приводить к демонтажу, сносу, перекрытию, уничтожению или повреждению (даже частичному) дренажных канав, наружного ограждения СНТ, зданий, сооружений, объектов наружного освещения и коммуникаций, а также иного имущества общего пользования СНТ.

3.12.8. Не должен иметь кадастровых, реестровых ошибок и или наложений на другие соседние (смежные) Участки и/или Земли Общего Пользования, по всем своим характерным (поворотным) точкам.

3.12.9. Оборудование проходов, проездов и выходов на проезды общего назначения во вновь образуемых участках производится за счет сил и средств Собственника разделяемого участка.

3.12.10 Раздел участков, входящих в СНТ, с нарушением положений вышеуказанных пунктов 3.12.1 - 3.12.9. – запрещается.

3.13. Член СНТ, своим личным трудом обеспечивший экономию денежных средств и иного имущества СНТ - может быть, по решению Общего Собрания, по представлению Правления СНТ, временно освобожден от уплаты Членских взносов, в пределах суммы ежегодного Членского или целевого взноса, установленных Общим Собранием СНТ, путем проведения взаимозачета

определенного вида взноса такому Члену СНТ, соразмерно фактической полученной экономии.

3.14. Льготы на оплату электроэнергии, водоснабжения, и иных видов коммунальных услуг, предоставляются Члену СНТ имеющему, в соответствии с законодательством РФ - право на соответствующую льготу, при условии, что такой льготник - Член СНТ, произведет за свой счет установку индивидуальных приборов учета по каждому из видов потребляемых им услуг, на которые он имеет право на получение льгот и заключит соответствующие индивидуальные прямые договора с поставщиками таких услуг.

Во всех иных случаях оплата всех видов указанных услуг, взносов и сборов производится в СНТ его Членами, в соответствии с тарифами, утвержденными Общим Собранием Членов СНТ.

3.15. Членские взносы оплачиваются всеми Членами СНТ поквартально, в порядке оплаты за каждый квартал своего Членства в СНТ в размере 1/4 (Одной четвертой) части суммы ежегодного Членского взноса.

Поквартальная оплата Членских взносов за каждый квартал Членства в СНТ производится Членом СНТ не позднее 90 (Девяноста) календарных дней, с момента начала квартала оплаты.

По выбору каждого Члена СНТ, Членские взносы могут быть оплачены им путем единовременной оплаты всей суммы ежегодного размера Членских Взносов единым платежом.

При этом, в случае, если Член СНТ не оплатил Ежегодные Членские Взносы за первый квартал своего Членства в СНТ после проведения очередного Общего Собрания, ежегодная единовременная оплата всей суммы Членских взносов должна быть произведена таким Членом СНТ не позднее 90 (Девяноста) календарных дней, с момента утверждения размера ежегодного Членского взноса Общим Собранием Членов СНТ.

По выбору каждого Члена СНТ оплата Членских взносов может быть им произведена либо наличными деньгами в Правление СНТ, в дни и в часы приема, либо в безналичной форме, путем перечисления соответствующей суммы Ежегодного Членского Взноса, соответственно за квартал или за год платежа, с указанием в платежном документе номера своего лицевого счета (номера участка) и назначения платежа: *«оплата Членских взносов за соответствующий квартал или год»* и указанием года оплаты.

3.16. В случае не уплаты Членом СНТ Членского взноса в срок, указанный в п. 3.15. Устава, такой Член СНТ оплачивает, начиная со следующего дня, после истечения предельного срока оплаты соответствующей суммы Членского Взноса - пени за период просрочки, из расчета по 0,2 % (Ноль целых две десятых процента) за каждый день просрочки, независимо от причин и обстоятельств такой просрочки.

3.17. Сроком уплаты Целевых Взносов Членами СНТ, являются первые 60 (Шестьдесят) календарных дней, с момента принятия Общим Собранием решения об установлении размера такого целевого взноса.

3.18. В случае не уплаты Членом СНТ Целевого Взноса в срок, указанный в п. 3.17. Устава, такой Член СНТ оплачивает, начиная со следующего дня, после истечения предельного срока оплаты соответствующей суммы целевого взноса -

пени за период просрочки, из расчета по 0,2 % (Ноль целых два десятых процента) за каждый день просрочки, независимо от причин и обстоятельств такой просрочки.

3.19. Сроком оплаты Садоводом (не являющимся Членом СНТ) Взноса Садовода являются первые 30 (тридцать) календарных дней, с момента начала периода очередной оплаты Ежегодного Взноса Садовода.

3.20. Сроком оплаты Кандидатом в Члены СНТ Взноса Садовода являются первые 30 (тридцать) календарных дней, с момента, с момента подачи заявления в Правление СНТ о его приеме в Члены СНТ).

3.21. В случае не уплаты Садоводом (не являющимся Членом СНТ), либо Кандидатом в Члены СНТ Взноса Садовода в течение первых 30-ти календарных дней, с момента начала периода очередной оплаты ежегодного Взноса Садовода (для Кандидата в Члены СНТ в течение 30-ти календарных дней, с момента подачи заявления в Правление СНТ о его приеме в Члены СНТ), такой Садовод либо Кандидат в Члены СНТ оплачивает, начиная с 31-го (Тридцать первого) дня - пени за период просрочки, из расчета по 0,2 % (Ноль целых два десятых процента) за каждый день просрочки, независимо от причин и обстоятельств такой просрочки.

До момента оплаты таким Садоводом, либо Кандидатом в Члены СНТ указанного в настоящем пункте Взноса Садовода, Садовод не имеет права пользования инфраструктурой СНТ и в частности он не имеет права пользования внутренними проездами СНТ, для проезда по ним на любом виде вело-мото-авто-электро-транспорта, подключения к электросетям СНТ и иным коммуникациям СНТ, пользование электросетями СНТ, пользования летним водопроводом СНТ.

3.22. В случае, если Член СНТ, либо Садовод (не являющийся Членом СНТ), является потребителем электроэнергии от сетей СНТ и им не заключен индивидуальный договор с поставщиком соответствующего отделения Мосэнергосбыт, такой потребитель – Член СНТ, производит оплату за потребленную электроэнергию в СНТ, по тарифам установленным решением Общего собрания СНТ, на основании показаний приборов энергоучета.

Все потребители электроэнергии, независимо от того, являются они Членами СНТ или не являются таковыми, но чье подключение производится от электросетей СНТ, обязаны обеспечить беспрепятственный доступ членам Правления СНТ или дежурному электрику к прибору энергоучета, для учета и контроля правильности показаний этого прибора.

В случае не предоставления указанного доступа к прибору энергоучета, такой потребитель будет считаться потребляющим электроэнергию без приборов учета и следовательно, он будет считаться Неплательщиком.

Электроснабжение домовладения такого Неплательщика подлежит немедленному отключению, с момента отказа им в доступе к его прибору учета и до устранения таким Неплательщиком обнаруженного у него нарушения, повторное подключение не производится.

Новое подключение такого Неплательщика производится за его счет, только после устранения всех выявленных нарушений и оплаты им фактически потребленной электроэнергии, с момента последнего доступа членом Правления

СНТ к прибору энергоучета. В этом случае все потери электроэнергии в СНТ, считаются совершенными таким Неплательщиком, за счет потребления им электроэнергии без прибора энергоучета.

Расчет задолженности такого Неплательщика производится в виде разницы между показания прибора энергоучета установленного на вводном приборе учета СНТ и суммой всех показаний приборов энергоучета тех потребителей, которые обеспечили доступ к своим приборам энергоучета. Также из этой суммы вычитаются расходы на освещение улиц и внутренних проездов в СНТ.

При наличии у Садовода, Члена СНТ, либо Кандидата в Члены СНТ, задолженностей по оплате за потребленную электроэнергию – электропитание Участка такого Садовода, Кандидата в Члены СНТ или Члена СНТ, подлежит отключению от электросетей СНТ, по истечении 30-ти (тридцати) календарных дней, с момента уведомления должника, любым доступным способом, об имеющейся у него задолженности и при отказе должника от полного погашения в этот срок, имеющейся у него задолженности.

Любое отключение электроснабжения производится исключительно в целях фиксации имеющейся задолженности и предотвращения образования новых задолженностей.

Повторное подключение такого должника к электросетям СНТ производится только при наличии технической возможности и только после:

- Полного погашения им имеющейся задолженности;
- Предоставления в Правление СНТ технической и разрешительной документации на подключение к электросетям СНТ;
- Полной оплаты им стоимости такого нового подключения;
- Обеспечения беспрепятственного доступа к приборам учета расходования электроэнергии.

Разрешение на переподключение электроснабжения от сетей СНТ к сетям соответствующего отделения Мосэнергосбыт, предоставляется только тем Садоводам и Членам СНТ, которые не имеют задолженностей по оплате электроэнергии.

Сроком оплаты Членом СНТ за израсходованную им электроэнергию от сетей СНТ, по тарифам СНТ - являются первые 10 (Десять) календарных дней, с момента окончания соответствующего месяца энергопотребления.

Разрешение на переподключение электроснабжения от сетей СНТ к сетям соответствующего отделения Мосэнергосбыт, предоставляется только тем Садоводам и Членам СНТ, которые не имеют задолженностей по оплате электроэнергии.

Сроком оплаты Членом СНТ за израсходованную им электроэнергию от сетей СНТ, по тарифам СНТ - являются первые 10 (Десять) календарных дней, с момента окончания соответствующего месяца энергопотребления.

3.23. В случае не оплаты Членом СНТ за израсходованную им электроэнергию, по тарифам СНТ в срок, указанный в п. 3.22. Устава, такой Член СНТ оплачивает, начиная с 11-го (Одиннадцатого) дня - пени за период просрочки, из расчета по 0,2 % за каждый день просрочки, независимо от причин и обстоятельств такой просрочки.

3.24. При наличии у Неплательщика задолженностей по оплате любого вида взносов из указанных в п. 2.1. Устава, либо при наличии у него задолженности за потребленную электроэнергию или иных видов платных услуг, при проведении Неплательщиком любых видов оплат, вне зависимости от назначения платежа указываемого должником в платежных документах (в случае если он производит оплату в безналичном порядке), вначале учитываются оплаты за начисленные пени и штрафы, затем учитываются оплаты в счет погашения задолженности по неоплаченным взносам и/или платежам и только после этого производится учет оплаты за текущие платежи и/или взносы указанные должником в его платежном документе.

3.25. Предельные сроки начисления в СНТ пеней по задолженностям устанавливаются настоящим Уставом в 3 года, с момента выявления суммы задолженности и направления должнику требования об оплате задолженности.

3.26. В случае просрочки Неплательщиком оплаты любого вида взноса, указанного в п. 2.1. Устава, а равно просрочки оплаты за потребленную электроэнергию сроком более 300 (Трехсот) календарных дней, со дня, когда необходимость его оплаты и его размер были установлены Общим Собранием СНТ, начиная с 301 (Триста первого) календарного дня, такой Член СНТ будет считаться Злостным Должником.

3.27. Член СНТ - Злостный Должник, может быть исключен из Членов СНТ Общим Собранием СНТ, без возвращения такому исключенному Члену СНТ ранее оплаченных им любых видов взносов.

3.28. Исключение Злостного Должника из Членов СНТ не освобождает его от оплаты в СНТ всех видов задолженностей, пеней и штрафов, начисленных в СНТ, как до момента исключения его из Членов СНТ, так и после такого исключения.

3.29. В случае, если Злостный Должник, произведет погашение всех видов задолженностей, пеней и штрафов, начисленных до момента его исключения из СНТ, а также возместит в СНТ 100% (Сто процентов) всех судебных и иных видов расходов СНТ, связанных со взысканием задолженности с такого Злостного Должника в судебном порядке, в том числе если он оплатит все расходы СНТ на оплату услуг представителя СНТ в судебных инстанциях, такой Садовод может быть вновь принят в Члены СНТ Общим Собранием, на основании личного заявления такого Садовода.

3.30. Неисправные приборы энергоучета, Член СНТ обязан заменить за свой счет, в течение не более 5-ти (Пяти) календарных дней, с момента обнаружения поломки такого прибора учета.

3.31. Потребление Нарушителями - Членами СНТ, Кандидатами в Члены СССНТ и/или Садоводами электроэнергии от сетей СНТ без приборов энергоучета, с неисправными приборами энергоучета, либо с неопломбированными (электриком СНТ или сотрудником специализированной организации – поставщика электроэнергии) приборами энергоучета – запрещено и Участки таких Нарушителей подлежат немедленному отключению от электросетей СНТ.

3.32. За потребление Нарушителем электроэнергии без приборов энергоучета, либо с неисправными/неопломбированными приборами

энергоучета, с такого Нарушителя взыскивается штраф в размере, установленном Общим Собранием Членов СНТ.

До момента оплаты указанным Нарушителем начисленной ему суммы штрафа, установки им исправного прибора энергоучета, принятия и опломбирования исправного прибора учета электриком СНТ, подача электроэнергии на Участок Нарушителя не производится.

3.33. Размер ежегодного Членского Взноса (РЧВ) для Членов СНТ исчисляется умножением Нормативного ежегодного Членского Взноса (НЧВ) для Членов СНТ (утвержденного Общим Собранием Членов СНТ из расчета на каждые 100 кв.м (1 (одну) сотку)) - на общую площадь (S (уч.)) Участка такого Члена СНТ, кратную 100 (Ста) кв.м Участка соответствующего Члена СНТ.

Формула расчета:

$$\text{НЧВ} \times S(\text{уч.}) = \sum \text{РЧВ}$$

3.34. При этом, Минимальный Размер Членского Взноса (МРЧВ) Члена СНТ и, соответственно минимальный Размер Взноса Садовода, не может быть менее произведения норматива Членского Взноса (НЧВ) умноженного на 6 соток (600 кв.м), даже в том случае, если фактический размер Участка Члена СНТ или Садовода, реально менее 6 соток.

Формула расчета:

$$\text{НЧВ} \times 6(\text{соток}) = \text{МРЧВ}$$

3.35. Размер Разового (нерегулярного) Целевого Взноса (РЦВ) для Членов СНТ, исчисляется умножением Норматива Разового Целевого Взноса (НРЦВ) Членов СНТ (утвержденного Общим Собранием Членов СНТ из расчета на каждые 100 кв.м (1 (одну) сотку)), умноженного на общую площадь (S (уч.)) Участка такого Члена СНТ, кратную 100 (Ста) кв.м Участка соответствующего Члена СНТ.

Формула расчета:

$$\text{НРЦВ} \times S(\text{уч.}) = \sum \text{РЦВ}$$

Где:

НРЦВ – установленный Общим Собранием норматив разового целевого Членского взноса, из расчета на 1 сотку;

S (уч.) – площадь Участка в сотках (т.е. кратно 100 кв.м), соответствующего Садовода.

3.36. Размер Ежегодного Взноса Садовода (ЕВС), для Садовода, не являющегося Членом СНТ, а также Кандидата в Члены СНТ, чьи Участки входят в состав СНТ, исчисляется сложением двух сумм: – произведения норматива разового целевого взноса Членов СНТ (НРЦВ) установленного Общим Собранием из расчета на каждые 100 кв.м (сотку) умноженного на площадь соответствующего Участка (S (уч.) Садовода) и произведения норматива Членского Взноса (НЧВ), умноженного на площадь соответствующего Участка (S (уч.) Садовода).

Формула расчетов:

$$\text{НРЦВ} \times S(\text{уч.}) + \text{НЧВ} \times S(\text{уч.}) = \sum \text{ЕВС}$$

Где:

НРЦВ – нормативный размер разового целевого взноса, ежегодно устанавливаемого (утверждаемого в прежнем размере) Общим Собранием

Членов СНТ из расчета на 1 (Одну) сотку (100 кв.м) земельного участка Садовода, либо Кандидата принимаемого в Члены СНТ;

S (уч.) – площадь земельного участка в сотках (кратно 100 кв.м), соответствующего Садовода;

НЧВ – нормативный размер ежегодного Членского Взноса Членов СНТ, начисляемого на 1 сотку (100 кв.м).

Σ ЕВС - размер Ежегодного Взноса Садовода, либо взноса Кандидата в Члены СНТ.

В случае, если РЦВ не устанавливался в текущем году решением Общего Собрания, для расчета ЕВС берется последний утвержденный общим собранием РЦВ.

3.37. Размер всех видов взносов для Членов СНТ и Садоводов устанавливаются, не реже одного раза в год Общим Собранием, при утверждении ежегодной Сметы и являются обязательными для оплаты всеми Членами СНТ и всеми Садоводами, чьи земельные участки входят в состав СНТ.

Размеры разовых целевых взносов (РЦВ), устанавливаются по мере необходимости Общим Собранием Членов СНТ и являются обязательными для оплаты всеми Членами СНТ, Кандидатами в Члены СНТ, а также в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ – всеми Садоводами;

3.38. Размеры Ежегодных Взносов Садоводов, устанавливаются Общим Собранием Членов СНТ и являются обязательными для оплаты всеми Садоводами, пользующимися инфраструктурой СНТ, не зависимо периодичности, характера и от вида такого использования.

3.39. Член СНТ, Садовод или Кандидат в Члены СНТ, считаются пользователями всей инфраструктурой СНТ, с момента регистрации их права собственности на принадлежащий им Участок, соответственно с этого же момента у них возникает обязанность оплаты соответствующих видов взносов.

3.40. Размеры соответствующих нормативов взносов являются действующими до момента их отмены (изменения) очередным Общим Собранием Членов СНТ и обязательны к оплатам всеми Членами СНТ, Садоводами, а также Кандидатами в Члены СНТ.

До момента изменения размеров соответствующего вида норматива взноса, действующими размерами являются те, которые были приняты на последнем, состоявшемся Общем Собрании, на котором был обеспечен кворум.

3.41. Оплаченный до принятия в Члены СНТ Садоводом, либо Кандидатом в Члены СНТ Ежегодный Взнос Садовода (ЕВС), при приеме такого Садовода или Кандидата в Члены СНТ - в Члены СНТ, учитывается пропорционально времени Членства в СНТ.

Соответственно, если ЕВС был оплачен Садоводом или Кандидатом в Члены СНТ, то вновь принимаемый в Члены СНТ Садовод или Кандидат в Члены СНТ - Членский взнос за год, в который он принимается в Члены СНТ – не оплачивает.

3.42. Период оплаты Целевых Взносов устанавливаются Общим Собранием, принявшим решение о необходимости оплаты каждого вида целевого взноса. Периодами оплаты Членских Взносов Членами СНТ является:

3.42.1. С 01 января по 31 марта, включительно, текущего года, оплата членских взносов за 1-ый (первый) квартал текущего года;

3.42.2. С 01 апреля по 30 июня, включительно, текущего года, оплата членских взносов за 2-ой (второй) квартал текущего года;

3.42.3. С 01 июля по 30 сентября, включительно, текущего года оплата членских взносов за 3-ий (третий) квартал текущего года;

3.42.4. С 01 октября по 31 декабря, включительно, текущего года, оплата членских взносов за 4-ый (четвертый) квартал текущего года.

3.43. За возведение и или использование Самовольных Построек на территории Земель Общего Пользования СНТ, самовольное подключение к электросетям СНТ или пользование ими без опломбированного счетчика энергоучета, несанкционированное подключение к сетям летнего водопровода, разведение открытого огня на территории СНТ, запуски на территории СНТ фейерверков, въезде на территорию СНТ на автотранспорте грузоподъемностью более 3,5 тонн, повреждение имущества общего пользования, разведение животных, запрещенных к разведению на территории СНТ, выгул любого вида собак без поводков и/или намордников, а также несвоевременную уборку отходов жизнедеятельности домашних животных, чей выгул осуществляется на территории СНТ, Член СНТ, Садовод и/или Кандидат в Члены СНТ признается Нарушителем общественного порядка на территории СНТ и такой Нарушитель обязан, по решению Правления СНТ оплатить штраф, в сумме и в размере, устанавливаемом Правлением СНТ или решением Общего Собрания членов СНТ.

При этом штраф взимается Правлением СНТ с указанного в настоящем пункте Нарушителя, за каждое такое нарушение.

4. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ.

4.1. В соответствии с Налоговым кодексом РФ 146-ФЗ от 31.07.1998г. и 117-ФЗ от 05.08.2000г. - Собственники земельных участков и землепользователи облагаются ежегодным земельным налогом по ставкам и тарифам, устанавливаемым законодательством РФ и органами местного управления, исходя из кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

4.2. Оплата указанного в пункте 4.1. Устава налога является обязанностью Собственника такого земельного участка.

4.3. Члены СНТ – собственники объектов недвижимости, расположенных на принадлежащим им на правах аренды, либо по праву собственности - земельных участках, в соответствии с соответствием с Налоговым кодексом РФ 146-ФЗ от 31.07.1998г. и 117-ФЗ от 05.08.2000г. - самостоятельно уплачивают налоги на принадлежащие им строения и сооружения, исходя из их кадастровой стоимости.

4.4. За земельные участки, входящие в Земли Общего Пользования СНТ, на которые СНТ оформило свои права собственности, СНТ оплачивает налоги, предусмотренные для СНТ в соответствии с законодательством РФ и законодательством Московской области.

4.5. Плата за потребленную электроэнергию, вывоз мусора и иные коммунальные услуги устанавливается федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления, а также организациями – поставщиками соответствующих видов услуг, в соответствии с законодательством РФ и оплачивается СНТ из сумм собираемых ежегодных Членских взносов.

4.6. Страхование наемных работников СНТ производится путем уплаты взносов в Пенсионный фонд, в Фонды социального и медицинского страхования РФ. Периоды работы в СНТ засчитываются в общий стаж этим работником, а заработок за работу – в состав заработка при назначении (пересчете) государственной пенсии.

4.7. Все иные, не указанные в настоящем Уставе виды оплат, сборов и тарифов, необходимые для организации жизнедеятельности СНТ, установленные законодательством РФ, Правительством Московской области и/или Общим Собранием Членов СНТ производятся за счет средств целевых взносов Членов СНТ, из суммы собранных целевых взносов, либо при недостаточности целевых взносов - из резервного фонда СНТ.

5. ЧЛЕНСТВО В СНТ. ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ СНТ.

5.1. Членами СНТ могут быть граждане Российской Федерации, физические лица, достигшие возраста восемнадцати лет, имеющие земельные участки в границах СНТ и признающие Устав и правила, действующие в СНТ.

Юридические лица не могут быть Членами СНТ.

5.2. Прием новых Членов СНТ не допускается, за исключением случаев, когда право собственности на расположенный в границах СНТ земельный участок, принадлежащий Члену СНТ, переходит к другому лицу в результате гражданско-правовых сделок, по наследству, на основании решения суда или по иным основаниям, установленным законодательством РФ.

5.3. Членами СНТ могут стать, в соответствии с гражданским законодательством РФ, наследники Членов СНТ, в том числе малолетние и несовершеннолетние (за которых выступают их опекуны и/или их законные представители), а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате купли-продажи, мены, дарения или иных сделок с земельными участками.

5.4. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать Членами СНТ в том случае, если права собственности на земельные участки, входящие в состав СНТ ими приобретены в результате гражданско-правовых сделок -купли-продажи, мены, дарения или иных сделок с земельными участками.

5.5. Учредители СНТ считаются принятыми в его Члены с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в СНТ лица принимаются в его Члены общим Собранием Членов СНТ на основании личного заявления собственника земельного участка, входящего в состав СНТ, признающего Устав СНТ и обязующегося его соблюдать.

5.6. Членство в СНТ основано на признании каждым Членом Устава СНТ, уплате им Членских и иных взносов, установленных Уставом и/или Общим Собранием, выполнении решений Общих Собраний и Правления СНТ.

5.7. Садовод или Собственник Участка, входящего в состав СНТ – желающий вступить в Члены СНТ, подает заявление в Правление СНТ, которое вносит в повестку дня очередного Общего Собрания вопрос о приеме заявителя в Члены СНТ на Общем собрании Членов СНТ.

5.8. С момента подачи заявителем соответствующего заявления в Правление СНТ, о принятии его в Члены СНТ, такой заявитель именуется Кандидатом в Члены СНТ.

Кандидат в Члены СНТ, до момента принятия его в Члены СНТ Общим Собранием Членов СНТ, имеет право пользоваться всей инфраструктурой СНТ, только после полной оплаты ежегодного Членского взноса и целевого взноса, в размере установленном Общим Собранием.

Кандидат в Члены СНТ, своевременно уплативший все виды взносов, имеет право подключения к электросетям СНТ, летнему водопроводу, беспрепятственно в любое время посещать свой земельный участок и находящиеся на нем здания, строения и сооружения, самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием, осуществлять проезд к своему участку на личном транспортном средстве. Также вместе с таким Кандидатом в Члены СНТ имеют право прохода и проезда к его земельному участку указанные им Члены его семьи.

Гости Кандидата в Члены СНТ имеют право прохода и проезда к Участку такого Кандидата, по его письменной заявке, подаваемой в Правление СНТ.

5.9. В случае отказа, по объективным обстоятельствам, Общего Собрания в приеме указанного в пункте 5.8. Устава, Кандидата - в Члены СНТ, с момента вынесения решения Общего собрания Членов СНТ, такой Кандидат - будет считаться Садоводом, ведущим в индивидуальном порядке садовое хозяйство на земельном участке, входящем в состав СНТ.

В этом случае такой Садовод, для пользования инфраструктурой СНТ, электросетями СНТ и для въезда на территорию СНТ на личном транспорте – обязан оплачивать Взносы Садовода. В случае отказа такого Садовода от оплаты Взноса Садовода, ему будет запрещено пользование электросетями СНТ, объектами инфраструктуры, а также ему будет запрещен въезд на территорию СНТ на личном и/или наемном вело-мото-авто-электро-транспорте.

Решение о приеме (либо отказе в приеме) в Члены СНТ указанного в п. 5.8. Устава Кандидата, считается утвержденным Общим Собранием, если за него проголосовали более 2/3 (Двух третьих) голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании.

5.10. Кандидат в Члены СНТ, принятый решением Общего Собрания в Члены СНТ, имеет все права и несет все обязанности Члена СНТ, указанные в настоящем Уставе с момента положительного голосования Общего Собрания по данному вопросу.

5.11. Член СНТ, своевременно уплативший все виды взносов и обязательных платежей, имеет право:

5.11.1. Избирать и быть избранным в органы управления СНТ и его органы контроля;

5.11.2. Участвовать в Общих Собраниях СНТ лично, либо через своего представителя, Члена своей семьи, своего близкого родственника, или иного лица, при обязательном удостоверении полномочий такого лица Председателем СНТ - в форме письменной доверенности;

5.11.3. Получать информацию от Председателя и Членов Правления СНТ о деятельности органов управления СНТ и органов его контроля;

5.11.4. Беспрепятственно в любое время посещать свой Участок и находящиеся на нем Объекты Недвижимости, Строения и иные сооружения, самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с его разрешенным использованием;

5.11.5. Осуществлять на принадлежащем ему Участке, в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку Объектов Недвижимости и Строений;

5.11.6. Распоряжаться Участком и находящимся на этом участке иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

5.11.7. При отчуждении Участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе СНТ, в размере целевых взносов, за исключением той части, которая включена в неделимый фонд СНТ, включающий Земли Общего Пользования здания, строения, сооружения, инженерные сети, плодовые культуры, объекты озеленения, объекты благоустройства и иные объекты Общего Пользования СНТ;

5.11.8. При ликвидации СНТ получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

5.11.9. В течение 6-ти календарных месяцев, с момента проведения Общего Собрания, обращаться в суд о признании недействительными решений Общего Собрания Членов СНТ, а также решений Правления и иных органов СНТ, нарушающих его права и законные интересы;

5.11.10. Беспрепятственно пользоваться имуществом общего пользования СНТ и объектами Инфраструктуры СНТ, а также разрешать, при своем личном присутствии, пользоваться объектами Инфраструктуры СНТ и расположенными на них объектами недвижимости своим Гостям, а также Арендаторам, арендующих Участки или расположенные на них объекты недвижимости;

5.11.11. Добровольно выходить из СНТ, с обязательной своевременной оплатой Взносов Садовода (в случае, если выбывающий Член СНТ остается Собственником земельного участка, входящего в состав СНТ) за пользование и эксплуатацию инженерных сетей, проездов и другого имущества общего пользования СНТ;

5.11.12. При наличии необходимой квалификации быть принятым в первоочередном порядке на работу в СНТ;

5.11.13. При добровольном выходе из Членов СНТ, по личному заявлению, по обстоятельствам не связанным с отчуждением Участка третьим лицам по

гражданско-правовым сделкам, выбывающий Член СНТ становится Садоводом и имеет право свободного прохода к принадлежащему ему земельному участку и расположенному на нем недвижимому имуществу, но при этом в случае, если он одновременно с выходом из Членов СНТ, не оплатил Взноса Садовода в сроки и в размере, установленном настоящим Уставом и/или Общим Собранием, - такой Садовод не имеет права на пользование объектами Инфраструктуры СНТ, в том числе он не имеет права пользоваться электросетями СНТ и внутренними проездами СНТ, для проезда по ним на любом виде вело-мото-авто-электро-транспорта как на личном, так и на арендованном;

5.11.14. Осуществлять иные не запрещенные Уставом и законодательством РФ действия.

5.12. Член СНТ обязан:

5.12.1. Соблюдать Устав СНТ, решения Общего Собрания и/или Правления СНТ, своевременно оплачивать все виды взносов, установленных настоящим Уставом и/или Общим Собранием, нести бремя содержания земельного участка и расположенных на нем строений, жилых и нежилых зданий и сооружений;

5.12.2. Нести субсидиарную ответственность по обязательствам СНТ в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из Членов СНТ;

5.12.3. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному объекту и не производить его захламливания, засорения, зарастания травой и сорняками, разведения на нем в промышленных масштабах любого вида животных и/или птиц, а также не заниматься животноводством любого вида скота, включая свиней, овец, баранов, коз, коров, быков, лошадей и иных животных, включая любых хищных животных, не устраивать на Участке псарен и домов приюта и или передержки любого вида животных и/или зоо-гостиниц;

5.12.4. В случае, если до момента принятия Устава не переданы соответствующие сведения в Правление СНТ, в течение 30-ти календарных дней, с момента принятия настоящего Устава, передать в Правление СНТ все сведения, необходимые для внесения в реестр Членов СНТ, включая свои фамилию, имя, отчество, свой адрес регистрации, номер мобильного телефона, адрес электронной почты, размер занимаемого им земельного участка и его кадастрового номера, данные о том, на какие объекты недвижимости, находящиеся в границах СНТ оформлены права собственности, а также иные данные, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 N 152-ФЗ и не возражать против использования этих данных в целях ведения указанного реестра Членов СНТ Правлением СНТ, а при изменении указанных данных уведомлять Правление о таких изменениях в течение 10-ти календарных дней с момента их наступления;

5.12.5. Не нарушать права других Членов СНТ;

5.12.6. Не производить действий, наносящих ущерб имуществу и инфраструктуре СНТ и его репутации, не производить выгула всех видов собак по территории СНТ без поводков и намордников и немедленно убирать за ними все отходы их жизнедеятельности, а также не допускать использования имуществом общего пользования СНТ и объектами инфраструктуры СНТ - своим Гостям, а также Арендаторам Участка – без своего личного присутствия и

нести при этом ответственность за любые повреждения общего имущества СНТ и объектов Инфраструктуры СНТ, в случае, если такое повреждение будет произведено такими Гостями и/или Арендаторами, а для прохода на Участок Гостей и/или Арендаторов, заранее заказывать для них разовые пропуска;

5.12.7. Рационально и бережно использовать общее имущество СНТ;

5.12.8. Поддерживать чистоту и порядок на прилегающей к своему участку территории, регулярно убирать мусор и производить скашивание травы;

5.12.9. Не производить слив неочищенных канализационных стоков (в любом их виде) в системы ливневых водостоков и/или дренажные каналы СНТ, на земли общего пользования СНТ и/или на объекты Инфраструктуры СНТ;

5.12.10. Склаживать твердые бытовые отходы в строго отведенном месте;

5.12.11. Не допускать разведения открытого огня, костров и не производить сжигания (пала) травы на своем земельном участке и на прилегающей территории, кроме разведения огня в специальных печах, мангалах, грилях, барбекю, жаровнях, тандырах и других специальных устройствах, с соблюдением при этом противопожарных норм, правил и требований, указанных в законодательстве РФ;

5.12.12. Выполнять требования земельного и гражданского законодательства РФ, постановлений Правительства Московской области, соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

5.12.13. В течение 3-х (Трех) лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством и не допускать зарастания его травой и сорными растениями;

5.12.14. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

5.12.15. Лично участвовать в мероприятиях, проводимых для всех Членов СНТ;

5.12.16. Участвовать лично или через своих представителей, имеющих надлежаще оформленную доверенность Поверенных), в Общих Собраниях Членов СНТ;

5.12.17. Не создавать препятствий для проезда, входа, прохода и выхода с соседних участков другим Членам СНТ, а также не создавать сервитутов – т.е. прав ограниченного пользования чужими земельными участками, в том числе сервитутов Земель Общего Пользования СНТ, на которых расположены объекты Инфраструктуры СНТ;

5.12.18. Не приводить демонтаж, снос или повреждение (даже частичное) наружного ограждения СНТ, зданий, сооружений, объектов наружного освещения и коммуникаций, а также иного имущества Общего Пользования СНТ;

5.12.19. В течение всего времени пребывания в Членах СНТ и до момента исключения из Членов СНТ решением Общего Собрания (при добровольном выходе, до момента подачи заявления в Правление СНТ о выходе из Членов СНТ), своевременно уплачивать Членские и иные взносы, начисленные пени за просрочку своевременной оплаты, предусмотренные Уставом СНТ, налоги,

платежи и плату за потребляемую на его участке электроэнергию (в случае, если новый собственник того же земельного участка не написал заявления о его приеме в Члены СНТ и/или не заключил с СНТ «Договора о Пользовании Инфраструктурой СНТ»), а при нарушении сроков оплаты указанных платежей выплачивать штрафы и пени за просрочку в порядке и в размере, установленных настоящим Уставом, или Общим Собранием Членов СНТ;

5.12.20. При отчуждении земельного участка на основании гражданско-правовых сделок, в течение 10-ти календарных дней с момента регистрации перехода права собственности на нового собственника, оплатить все имеющиеся задолженности (при наличии таковых) по всем видам оплат, платежей и взносов, уведомить Правление СНТ о проведенной сделке, подать заявление в Правление СНТ о своем выходе из Членов СНТ и предоставить всю информацию по новому собственнику земельного участка, для внесения такой информации в реестр Членов СНТ, расторгнуть договор на поставку электроэнергии, в связи с отчуждением ранее принадлежащего участка и не препятствовать проведению отключения электриком СНТ подачи электроэнергии на такой участок, входящий в состав СНТ, а также уведомить нового собственника земельного участка о содержании настоящего Устава, правилах действующих в СНТ, необходимости оплаты таким новым собственником всех видов взносов, а также необходимости получения новым собственником разрешения на подключение к энергосетям СНТ;

5.12.21. Член СНТ, произведший отчуждение своего земельного участка новому собственнику на основании гражданско-правовых сделок, но не подавший в течение 10-ти календарных дней с момента регистрации перехода права собственности на нового собственника, заявление в Правление СНТ об исключении его из Членов СНТ, до момента подачи им заявления об исключении из Членов СНТ и, соответственно до момента подачи новым собственником такого земельного участка заявления о его приеме в Члены СНТ - является Членом СНТ, независимо от того, пользуется или не пользуется такой бывший собственник проданным земельным участком, входящим в состав СНТ и соответственно такой Член СНТ несет все обязанности по оплате всех видов взносов и платежей, установленных Уставом и Общим Собранием;

5.12.22. Соблюдать иные установленные законами РФ, Правительством Московской области, администрацией г.о. Чехов и Уставом СНТ требования.

5.13. Неиспользование Членом СНТ своего Участка, либо его отказ от пользования общим имуществом СНТ не являются основанием для освобождения такого Члена СНТ от оплаты полностью или частично, Членских и иных видов взносов, и от оплаты расходов на содержание общего имущества СНТ.

5.14. Член СНТ, считается исключенным из Членов СНТ, с момента подачи им соответствующего заявления в Правление СНТ, в случае продажи своего земельного участка.

В случае смерти Члена СНТ, он считается выбывшим из СНТ, соответственно с момента смерти. В этом случае бремя содержания Участка и оплата соответствующих видов взносов ложиться на наследников умершего, с момента его смерти.

5.15. Член СНТ считается исключенным из СНТ без его согласия, если за это проголосовало 2/3 Членов СНТ, присутствующих на Общем Собрании, в следующих случаях:

- за неуплату Членских и иных видов обязательных взносов, а также не уплаты, платежей за потребленную электроэнергию - в течение более 301 (Трехсот одного) календарного дня, с момента истечения их срока оплаты;
- за нарушение положений и требований настоящего Устава;
- за совершение действий, причинивших существенный ущерб имуществу СНТ, либо его репутации;
- по прошествии 301 (Трехсот одного) календарного дня, с момента прекращения права собственности Члена СНТ на земельный участок, входящий в состав СНТ, в случае если такое прекращение права произошло в результате гражданско-правовых сделок, по решению суда или по иным основаниям, установленным законодательством РФ.

5.16. Правление СНТ, в сроки, установленные для уведомления о созыве Общего Собрания СНТ оповещает исключаемого Члена СНТ (кроме умерших Членов СНТ) о внесении в повестку дня собрания вопроса о его исключении и направляет такому Члену СНТ письменное уведомление по адресу, указанному в реестре Членов СНТ, а также размещает эту информацию на Сайте СНТ – о необходимости его личного присутствия на Общем собрании.

Отсутствие на Общем Собрании исключаемого Члена СНТ, надлежаще уведомленного о дате и времени проведения Общего Собрания (кроме умерших) - не является основанием для снятия с повестки дня вопроса о его исключении.

Решение об исключении такого Члена из СНТ, считается утвержденным Общим Собранием, если за него проголосовали более 2/3 (Двух третьих) голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании.

5.17. В случаях добровольного выхода из СНТ и исключения из СНТ на основании решения Общего Собрания Членов СНТ, исключенный Член выбывает из состава СНТ не позднее 1-го календарного дня, с принятия соответствующего решения Общего Собрания по этому вопросу.

Решение о его выходе из Членов СНТ утверждается Общим Собранием Членов СНТ большинством в 2/3 (Две третьих) голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании.

5.18. В случаях исключения из СНТ Члена СНТ, по основаниям, указанным в п. 5.15. Устава и на основании решения Общего Собрания Членов СНТ, исключенный Член выбывает из состава СНТ со дня принятия соответствующего решения Общим Собранием Членов СНТ об исключении такого Члена из СНТ, большинством в 2/3 (Две третьих) голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании.

5.19. В случаях не согласия Общего Собрания исключения из СНТ Члена СНТ, по любым основаниям, Член СНТ, в отношении которого проводилось голосование о его исключении из Членов СНТ, считается действующим Членом СНТ. При этом такой Член СНТ имеет все права и обязан нести все обязанности указанные в настоящем Уставе.

5.20. В случаях продажи, или отчуждения иным способом, Участка Членом СНТ и подачи им соответствующего заявления в Правление СНТ об исключении

его из Членов СНТ, а равно как и в случае смерти Члена СНТ, не согласие Общего Собрания об исключении таких граждан из Членов СНТ – не допускается.

Голосование в этом случае производится до момента утверждения Общим Собранием вопроса об исключении указанных граждан из Членов СНТ.

6. УПРАВЛЕНИЕ СНТ

6.1. Органами управления СНТ являются в порядке убывания:

- Общее Собрание Членов СНТ,
- Правление СНТ,
- Председатель СНТ.

Общее Собрание Членов СНТ является высшим органом управления СНТ.

Сообщение Членам СНТ о дате времени и предполагаемой повестке дня Общего собрания Членов СНТ, порядке ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, производятся Правлением СНТ, путем вывешивания на информационном стенде СНТ около помещения охраны на входе в СНТ, а также на Сайте СНТ – соответствующего объявления не позднее чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты проведения Общего собрания.

Общее Собрание Членов СНТ правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 50% (Пятьдесят процентов) всех Членов СНТ.

Член СНТ вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя (далее по тексту «Поверенный»), полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, оформленной либо в нотариальной, либо в простой письменной форме, с полномочиями, достаточными для участия Поверенного от имени доверителя во всех этапах Общего Собрания, включая участие в голосовании по вопросам, заранее указанным в повестке дня собрания.

Доверенности оформленные в простой письменной форме, должны быть заранее заверены Председателем СНТ.

Оригинал доверенности должен быть предъявлен Поверенным Членам Правления СНТ при регистрации перед началом Общего Собрания.

Также при регистрации Поверенный обязан передать в Правление СНТ копию указанной доверенности, а при ее отсутствии передать в Правление оригинал этой доверенности.

Доверенности, оформленные в простой письменной форме, не заверенные Председателем СНТ являются недействительными и указанный в них Поверенный не имеет права голосовать от имени своего доверителя.

При отсутствии кворума, Председатель СНТ, либо инициатор проведения собрания назначает новую дату проведения Общего Собрания.

Отсутствие кворума на Общем Собрании, о дате и времени которого Правление уведомило Членов СНТ, путем вывешивания соответствующего объявления на информационном стенде СНТ, а также на Сайте СНТ - не менее чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты проведения собрания - не считается нарушением Правлением и/или Председателем СНТ обязательных сроков проведения Общего Собрания, установленных Уставом.

Обычным сроком проведения очередного Общего Собрания, является период с 14 мая по 14 июня каждого года.

6.2. Компетенция Общего Собрания Членов СНТ:

6.2.1. Принятие Устава СНТ, внесение в него изменений или дополнений, утверждение новой редакции Устава СНТ;

6.2.2. Избрание выборных органов СНТ, Председателя СНТ, Членов Правления СНТ, ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

6.2.3. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя СНТ, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

6.2.4. Принятие решения о приобретении СНТ земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

6.2.5. Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества Общего Пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке их использования;

6.2.6. Принятие решения о передаче Имущества Общего Пользования в общую долевую собственность собственников Участков, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория СНТ;

6.2.6.1. Принятие решения об обращении в органы государственной регистрации с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах СНТ для собственных нужд СНТ и являющиеся имуществом Общего Пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

6.2.7. Прием Собственников Участков, Кандидатов в Члены СНТ - в Члены СНТ, на основании их личных заявлений, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в Члены СНТ,

6.2.7.1. Исключение Членов СНТ из состава СНТ, на основании представлений Правления СНТ, в случае нарушения такими исключаемыми Членами Устава СНТ, не уплаты ими в течение более 301 (Трехсот одного) календарного дня любого вида взносов, указанных в Уставе, размер которых утвержден Общим Собранием СНТ, не уплаты в тот же срок задолженностей за потребленную электроэнергию, причинение вреда общему имуществу СНТ, объектам Инфраструктуры СНТ или репутации СНТ, систематическом (более 3-х раз) нарушении прав, законных интересов и покоя других Членов СНТ, а также не выполняющих решения Общего Собрания и/или Правлений СНТ.

6.2.8. Принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов СНТ;

6.2.9. Одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории СНТ;

6.2.10. Распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых участков между Членами

товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

6.2.11. Утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

6.2.12. Утверждение положения об оплате труда работников и Членов органов товарищества, Членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с СНТ;

6.2.13. Принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

6.2.14. Заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором СНТ;

6.2.15. Утверждение порядка и регламента ведения Общего Собрания Членов СНТ, деятельности Председателя СНТ, Правления СНТ, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) и количественного состава Членов выборных органов СНТ;

6.2.16. Рассмотрение жалоб Членов СНТ на решения, действия и/или бездействие Членов Правления, Председателя, Членов ревизионной комиссии (ревизора) СНТ, а также изменения и/или отмены штрафов, устанавливаемых Правлением СНТ, указанных в подпункте 24) п. 6.11 Устава;

6.2.17. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;

6.2.18. Утверждение отчетов Правления СНТ, отчетов Председателя СНТ;

6.2.19. Определение порядка рассмотрения постоянно действующими выборными органами СНТ заявлений (обращений, жалоб) Членов СНТ;

6.2.20. Принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании Членов СНТ;

6.2.21. Определение размеров нормативов и срока внесения каждого вида взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения взносов Садоводами, предусмотренных частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ;

6.2.22. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ;

6.2.23. Принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

6.2.24. Принятие решения о выполнении в границах СНТ комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени Членов СНТ, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы Членов СНТ, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

6.2.25. Общее Собрание Членов СНТ вправе рассматривать любые иные вопросы деятельности СНТ и принимать по ним решения, в соответствии с Уставом.

6.3. Регламент Общего Собрания Членов СНТ:

6.3.1. Перед началом проведения Общего Собрания производится регистрация всех присутствующих Членов СНТ, проверяются их данные по их общегражданским паспортам и Членским книжкам садоводов и сверяются с данными, содержащимися в реестре Членов СНТ, а также проверяются полномочия представителей Членов СНТ.

6.3.2. Каждому зарегистрированному Члену СНТ, а также Поверенному, имеющему при себе оригинал доверенности, заверенной Председателем СНТ, выдается цветной временный номерной мандат для открытого голосования по вопросам повестки дня.

Номер мандата для голосования Члена СНТ, должен совпадать с номером его Участка.

6.3.3. При проведении голосования тайным способом, всем зарегистрированным Членам СНТ выдаются бюллетени для тайного голосования, с указанием в таких бюллетенях даты проведения голосования, наименования СНТ, перечня вопросов вынесенных для голосования и графы для ответов на эти вопросы (по каждому вопросу отдельно) «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

6.3.4. Если голосование по бюллетеням производится по поводу выборов Членов Правления и/или Председателя СНТ, то в бюллетене указываются только фамилия, имя, отчество кандидата, дата его рождения и оставляется место напротив его фамилии, для постановки Членом СНТ отметки о голосовании за этого кандидата.

6.3.5. Избрание в любые выборные органы Членов СНТ, не присутствующих на Общем Собрании – не допускается.

6.3.6. Общее Собрание Членов СНТ может начинаться при наличии кворума, т.е. если ко времени начала назначенного собрания (в порядке в соответствии с Уставом), Общего Собрания, присутствуют более 50% (Пятидесяти процентов + один Член СНТ) от общего числа Членов СНТ.

6.3.7. В начале проведения Общего Собрания, при наличии кворума, по представлению Председателя СНТ, простым большинством голосов открытым голосованием избирается председатель Общего Собрания, секретарь, занимающийся ведением протокола Общего Собрания и Членов счетной комиссии, занимающихся подсчетом голосов при голосовании.

При необходимости, Общее Собрание может избрать другие исполнительные органы Общего собрания на время его проведения.

6.3.8. После избрания председателя Общего Собрания, секретаря и счетной комиссии, Общее Собрание простым большинством голосов открытым голосованием утверждает повестку дня собрания, порядок ведения аудио/видеозаписи проведения Общего Собрания и регламент времени выступления по каждому вопросу, а также время для выступления в прениях.

6.3.9. При проведении Общего Собрания, секретарь Собрания ведет протокол, в котором указывается:

- Дата проведения Собрания;
- Общее число Членов СНТ;
- Количество присутствующих на собрании Членов СНТ, в том числе число Поверенных, действующих на основании доверенностей, заверенных Председателем СНТ;
- Утвержденная повестка дня и отражаются все существенные моменты ведения собрания, включая краткое содержание выступлений по повестке дня и результатам голосования.
- Отдельно указывается в протоколе ведение аудио/видео записи ведения Общего Собрания, с указанием кто ведет аудио/видео запись и обязанность ведущего аудио/видео запись по передаче этих записей в Правление СНТ, сразу по окончании Общего Собрания;
- Указываются предложения Членов СНТ по ведению собрания и улучшения деятельности СНТ.

6.3.10. Аудио/видео записи Общего Собрания как в целом, так и любые их части, произведенные без разрешения Общего Собрания и/или не переданные в Правление СНТ сразу по окончании Общего Собрания являются недействительными, независимо от того кем и на каком основании эти записи произведены.

Недействительные аудио/видео записи не могут являться какими-либо доказательствами при решении вопросов о том, что решалось или не решалось на Общем Собрании.

6.3.11. Голосование Членами СНТ открытым способом производится поднятием ими вверх руки с мандатом для голосования, соответственно по выбранному ими решению «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

6.3.12. В случае, если Член СНТ, получивший мандат для открытого голосования не поднял его ни при голосовании «ЗА», ни при голосовании «ПРОТИВ», считается, что такой Член СНТ воздержался от голосования по данному вопросу.

6.3.13. В случаях, когда в голосовании участвуют Поверенные имеющие несколько доверенностей от нескольких Членов СНТ и они получили при регистрации несколько мандатов для голосования, Поверенные обязаны при каждом голосовании поднимать все имеющиеся у них мандаты и при опросе членов счетной комиссии называть точное количество мандатов, по которым они голосуют.

6.3.14. Садоводы, присутствующие на Общем Собрании имеют право совещательного голоса, не учитываемого при принятии решения Общим Собранием).

Также Садоводы имеют право вносить предложения о внесении в повестку дня Общего Собрания своих предложений по улучшению деятельности СНТ. При этом частные вопросы Садоводов, вынесенные ими на Общее Собрание и не заявленные ими до проведения Общего Собрания, в Правление СНТ, в установленном Уставом порядке - не подлежат рассмотрению на Общем Собрании.

6.3.15. Решения Общего Собрания о внесении изменений в Устав СНТ, дополнений к Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, о приеме в

Члены СНТ и об исключении из Членов СНТ, об изменении размеров любых видов взносов, об изменении сроков оплаты взносов, об изменении размеров пеней за просрочку оплаты любых видов взносов, о ликвидации и (или) реорганизации СНТ, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются Общим Собранием Членов СНТ большинством в 2/3 (Две трети) голосов от присутствующих на Общем собрании Членов СНТ.

Другие решения Общего Собрания Членов СНТ принимаются простым большинством голосов.

6.3.16. Решения Общего Собрания доводятся до сведения Членов СНТ в течение 7-ми (Семи) календарных дней после даты принятия указанных решений.

Член СНТ вправе, в течение 6-ти (шести) месяцев, со дня проведения Общего Собрания, обжаловать в суд решение Общего Собрания Членов СНТ или решение органа управления СНТ, которые нарушают права и законные интересы Члена СНТ.

6.4. Председатель Общего Собрания, после своего избрания для ведения Общего Собрания - должен довести до Членов СНТ, присутствующих на Общем Собрании, регламент проведения Общего Собрания и предложить время для выступления по повестке дня и по выступлениям в прениях.

6.5. Общее Собрание Членов СНТ созывается правлением СНТ по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее Собрание Членов СНТ проводится по решению Правления СНТ, по требованию Ревизионной Комиссии (ревизора), а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем 1/5 (Одной пятой) от общего числа Членов СНТ.

6.6. При необходимости, Общее Собрание Членов СНТ может проводиться путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Заочное голосование в СНТ производится по опросному бюллетеню для заочного голосования, утвержденному Правлением СНТ.

6.6.1. В случае введения на территории Российской Федерации и/или на территории Московской области карантинных мер и/или мер по самоизоляции, делающих невозможным проведение Общего Собрания в очной форме, настоящим Уставом допускается, в качестве исключения, проведение Общего Собрания Членов СНТ в заочной форме, в том числе проведения голосования по избранию Правления СНТ и/или изменения нормативов взносов, указанных в п.п. 3.3 -.3.36.

То же касается случаев необходимости проведения Общего Собрания Членов СНТ, в заочной форме, для оперативного решения срочных вопросов деятельности СНТ, не терпящих отлагательства.

6.6.2. В случае проведения Общего Собрания в заочной форме, Правление оповещает Членов СНТ, о датах начала и окончания проведения заочного Общего Собрания в заочной форме по указанным обстоятельствам, не менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до начала выдачи бюллетеней для голосования и готовит бюллетени (распечатанные на листах бумаги формата А4), для голосования для каждого Члена СНТ.

6.6.3. В вывешиваемым на доске объявлений у Правления СНТ, рассылаемом через Чат и в размещаемом на Сайте СНТ объявлении о проведении Общего Собрания в заочной форме, обязательно указываются:

- Даты выдачи именных бюллетеней для голосования на заочном Общем Собрании;

- Даты начала и окончания проведения заочного Общего Собрания, т.е. указывается период времени, в течении которого проводится заочное голосование;

- Порядок сдачи Членами СНТ в Правление СНТ именных бюллетеней для голосования и порядок их заполнения при голосовании;

6.6.4. Минимальным периодом голосования, при проведении заочного Общего Собрания являются 15 (пятнадцать) календарных дней, следующих за последним днем окончания выдачи именных бюллетеней для голосования.

6.6.5. Члены СНТ, которые не могут явиться в Правление СНТ в сроки, указанные в объявлении о проведении заочного Общего Собрания, могут передать свои полномочия для получения именных бюллетеней своим доверенным лицам - Поверенным.

При этом, при получении Поверенным, действующим по доверенности от имени Члена СНТ, он обязан предъявить в Правление СНТ соответствующую доверенность, удостоверенную либо нотариусом, либо Председателем СНТ.

В полученном Поверенным бюллетене для заочного голосования, заполнение этого бюллетеня производится только самим Членом СНТ.

При проведении заочного голосования, заполнение бюллетеня для заочного голосования Поверенным, за или от имени Члена СНТ, который выдал Поверенному доверенность – не допускается.

6.6.6. Обязательным является указание в бюллетенях для заочного голосования следующего:

- Фамилии, имени и отчества каждого Члена СНТ, номера занимаемого им участка и соответствующего мандата для голосования (в этом случае сам бюллетень является мандатом для голосования);

- Перечень вопросов, вынесенных на повестку дня для голосования, с обязательным внесением после каждого вопроса граф, в которых Член СНТ должен поставить свою подпись по каждому вопросу, соответственно: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

- Каждый выданный бюллетень для голосования заверяется подписью Председателя СНТ и печатью СНТ.

6.6.7. Члены СНТ, не получившие лично, либо через своих Поверенных бюллетени для заочного голосования, к заочному голосованию не допускаются и считаются не принявшими участия в проведении заочного Общего Собрания.

6.6.8. Бюллетени для заочного голосования, имеющие посторонние записи, подчистки, исправления и иные посторонние записи являются недействительными бюллетенями.

6.6.9. При приеме в Правлении СНТ заполненных бюллетеней для заочного голосования, Председатель СНТ, или уполномоченный им член Правления СНТ, на самом бюллетене вносит, в присутствии сдающего бюллетень Члена

СНТ/Поверенного, запись – «Бюллетень действительный», в том случае, если на бюллетене отсутствуют посторонние записи, надписи и/или подчистки.

Вместо рукописной надписи, возможна простановка на бюллетене специального факсимильного штампа - «БЮЛЛЕТЕНЬ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЙ».

При наличии признаков недействительности получаемого заполненного бюллетеня для заочного голосования, Председатель СНТ или уполномоченный им член Правления СНТ, в присутствии сдающего бюллетень делает рукописную запись «Бюллетень недействительный».

В этом случае, в протоколе проведения заочного Общего Собрания указывается от какого Члена СНТ принят недействительный бюллетень.

6.6.10. В случае несогласия сдающего Члена СНТ, с записью «Бюллетень недействительный», заполненного им бюллетеня для заочного голосования, такой Член СНТ имеет право потребовать от Правления СНТ выдать ему новый бюллетень (дубликат) для заочного голосования.

В этом случае заполнение дубликата бюллетеня для заочного голосования, производится таким Членом СНТ в присутствии Председателя СНТ.

В протоколе проведения заочного Общего Собрания, при принятии дубликата бюллетеня, указывается от какого Члена СНТ принят дубликат бюллетеня для заочного голосования.

6.6.11. Все сданные в Правление СНТ бюллетени (действительные, недействительные и дубликаты) для заочного голосования хранятся в делах СНТ в течение не менее 3-х (трех) лет.

6.6.12. Подсчет результатов голосования при проведении Общего Собрания в заочной форме, должен быть произведен Членами счетной комиссии, не позднее последнего дня времени проведения Общего Собрания в заочной форме.

О результатах подсчета голосов проведения Общего Собрания в заочной форме, Правление СНТ обязано оповестить всех Членов СНТ в течение не более 3-х календарных дней, с момента окончания проведения Общего Собрания в заочной форме.

6.6.13. Все вопросы, вынесенные на Общее Собрание, проводимое в заочной форме, считаются принятыми в СНТ, если за них проголосовало не менее 2/3 Членов СНТ, сдавших действительные бюллетени для голосования в установленные сроки, в Правление СНТ.

6.6.14. Все недействительные бюллетени сданные Членами СНТ в Правление СНТ, при подсчете голосов не учитываются.

Все дубликаты бюллетеней, полученные Членами СНТ взамен недействительного бюллетеня, учитываются наравне с действительными бюллетенями.

6.6.15. Общее Собрание Членов СНТ не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы внесения изменений в устав СНТ или утверждения его в новой редакции, ликвидации или реорганизации СНТ, утверждение приходно-расходной сметы, отчетов Правления и Ревизионной Комиссии (ревизора) СНТ.

При этом при необходимости решения вопроса об изменении нормативов вносов, указанных в п.п. 3.34.-3.37. Устава, результаты таких изменений,

должны быть утверждены при проведении первого же (поле заочного Общего Собрания) очного Общего Собрания.

6.6.16. Результаты Общего Собрания, проведенного в заочной форме, по вопросам об изменении нормативов взносов, указанных в п.п. 3.34.-3.37. Устава, считаются действующими, с момента их принятия Общим Собранием, проведенным в заочной форме, до того момента, пока они либо не отменены решением Общего Собрания, проведенного в очной форме, либо до момента оспаривания не менее чем 1/5 (одной пятой) Членов СНТ решения заочного Общего Собрания и его отмены в судебном порядке.

6.7. Сообщения Членам СНТ о предполагаемой повестке дня, о порядке ознакомления с необходимыми сведениями и документами, о порядке внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования производятся Правлением СНТ, путем вывешивания на информационном стенде СНТ около помещения охраны на входе в СНТ, а также на Сайте СНТ и рассылки сообщений в Чате СНТ – соответствующего объявления о проведении заочного голосования, с указанием периода начала и окончания заочного голосования по опросному бюллетеню, а также правил проведения такого голосования.

6.8. Смешанное проведение Общих Собраний в виде очного и заочного собрания Членов СНТ допускается в случае, если при проведении Общего Собрания Членов СНТ, такое Общее Собрание Членов СНТ не имело указанного кворума, в дальнейшем решение такого Общего Собрания Членов СНТ по тем же вопросам повестки дня такого Общего Собрания Членов СНТ может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

6.9. Смешанное проведение Общих Собраний в виде очного и заочного собрания Членов СНТ, а также заочное проведение Общего Собрания не допускается при решении вопросов, прямо указанных в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 статьи 17 ФЗ № 217.

6.10. Правление СНТ:

6.10.1. Правление СНТ является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Общему собранию Членов СНТ.

6.10.2. В своей деятельности правление СНТ руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и Уставом СНТ.

6.10.3. Правление СНТ избирается Общим Собранием Членов СНТ, прямым открытым голосованием из числа Членов СНТ на срок до 5-ти (Пяти) лет в количестве не менее 3-х (трех) и не более 5-ти (пяти) человек, включая Председателя СНТ.

В любом случае число членов Правления СНТ, должно быть нечетным, во избежание ситуаций невозможности принятия решений на заседаниях Правления СНТ.

6.10.4. Число кандидатов для избрания в Члены Правления СНТ не ограничено, но каждый кандидат должен присутствовать на Общем собрании, на котором проводится голосование по его избранию в состав Правления.

6.10.5. В случае голосования по выборам кандидатов в очной форме, по бюллетеням для голосования, в бюллетенях для голосования, Члены СНТ должны поставить отметку напротив выбранного ими кандидата, о голосовании за избрание этого кандидата в Правление СНТ.

В бюллетене для голосования, каждый Член СНТ имеет право проголосовать не более чем за 5 (пять) кандидатов, утвержденных к голосованию Общим Собранием.

Самостоятельное вписывание в бюллетени для голосования Членами СНТ кандидатов, не утвержденных для голосования Правлением СНТ - не допускается.

Самостоятельное вписывание любых посторонних записей в бюллетень для голосования, исправления, зачеркивания фамилий кандидатов и другие записи ведут к недействительности бюллетеня.

Недействительные бюллетени не учитываются при подсчете голосов.

Подсчет голосов по бюллетеням производится Членами счетной комиссии.

По решению Общего собрания Членов СНТ, порядок избрания Членов Правления может быть однократно изменен в ходе ведения конкретного Общего собрания и голосование может быть проведено в форме тайного голосования.

Такое однократное изменение порядка голосования допускается, если за него проголосовало не менее 2/3 (Двух третей) от общего числа присутствующих на Общем Собрании Членов СНТ.

Численный состав Членов Правления СНТ может быть изменен Общим Собранием Членов СНТ, путем внесения изменений в Устав, в порядке внесения таких изменений, указанных в самом Уставе.

Правление избирает (при необходимости) заместителя/заместителей Председателя СНТ, секретаря Правления.

Передача дел новому составу Правления происходит в течение 10-ти (Десяти) календарных дней со дня проведения дня Общего собрания, на котором был изменен состав Правления более чем на 50% (Пятьдесят процентов).

Вопрос о досрочном переизбрании Членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем 1/3 (Одной трети) Членов СНТ.

6.11. Заседания Правления СНТ созываются Председателем СНТ по мере необходимости, в сроки, устанавливаемые Правлением, а также по мере необходимости.

Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем 2/3 (Две трети) его Членов.

Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих Членов Правления.

Решения Правления СНТ обязательны для исполнения всеми Членами СНТ и его работниками, заключившими трудовые договоры с СНТ.

6.11. Компетенцией Правления СНТ являются:

- 1) Практическое выполнение решений Общего собрания Членов СНТ;
- 2) Принятие решения о назначении даты и времени проведения очередного или внеочередного Общего Собрания Членов СНТ в очной или в заочной форме, подготовке всех необходимых материалов для проведения Общего Собрания, а также принятие решения об отказе в проведении Общего собрания;

- 3) Принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории СНТ, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей СНТ оперативное руководство текущей деятельностью СНТ;
- 4) Составление приходно-расходных смет и отчетов СНТ, представление их на утверждение Общего Собрания Членов СНТ;
- 5) Распоряжение материальными и нематериальными активами СНТ в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- 6) Организационно-техническое обеспечение деятельности Общего Собрания Членов СНТ;
- 7) Организация учета и отчетности СНТ, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего Собрания Членов СНТ;
- 8) Организация охраны имущества СНТ и имущества его Членов;
- 9) Организация страхования имущества СНТ и имущества его Членов;
- 10) Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, проездов и других объектов общего пользования;
- 11) Приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- 12) Обеспечение делопроизводства, выдача Членских Книжек новым Членам СНТ, внесение записей в Членских Книжках об оплате Членами СНТ Взносов Садоводов, ежегодных Членских и целевых взносов, а также прием на хранение Членских книжек от выбывших Членов СНТ, содержание архива СНТ, обеспечение обновления информации на Сайте СНТ;
- 13) Вынесение на Общее Собрание Членов СНТ вопросов о поощрении и наложении взысканий на лиц, с которыми у СНТ заключены трудовые договора;
- 14) Контроль за своевременным внесением Взносов Садоводов, Членских, целевых и дополнительных взносов;
- 15) Совершение от имени СНТ сделок;
- 16) Оказание Членам СНТ содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;
- 17) Принятие мер по ограничению въезда на территорию СНТ большегрузного и/или длинномерного транспорта, автомашин такси и служб доставки различных товаров, временному ограничению въезда на территорию СНТ любого вида транспортных средств, на период проведения различного вида земляных работ на общих землях СНТ при прокладке коммуникаций, а также по временному ограничению въезда на территорию СНТ любого вида транспортных средств Неплательщиков (Членов СНТ, Кандидатов в Члены СНТ и/или Садоводов), имеющих задолженности по оплате любого вида взносов и/или платежей, до момента погашения таким Неплательщиками всех имеющихся задолженностей и пеней за просрочку оплаты, соблюдение в СНТ законодательства Российской Федерации и Устава СНТ;
- 18) Принятие и рассмотрение заявлений Членов СНТ;

19) Принятие мер по фактам выявленных нарушений, вплоть до вынесения на Общее Собрание Членов СНТ вопросов об исключении из Членов СНТ Злостных Должников, за нарушения ими положений Устава, злостную неуплату (более 301 (Трехсот одного) календарного дня) любого вида взносов, причинение вреда имуществу СНТ и его репутации;

20) Представление рекомендаций, ходатайств, согласований, справок в органы местной власти и другие организации;

21) Распоряжение общим имуществом СНТ с согласия его Членов и на основании решений общих собраний Членов СНТ;

22) Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих Членов правления, а при равенстве голосов голос Председателя СНТ является решающим;

23) Решения Правления СНТ, обязательны для исполнения всеми Членами СНТ и его наемными работниками, заключившими трудовые договоры с СНТ;

24) Правление СНТ имеет право принимать решения, об установлении на территории СНТ штрафов, для Членов СНТ, Кандидатов в Члены СНТ и или Садоводов - нарушителей, за нарушение ими правил, установленных в СНТ настоящим Уставом, в том числе за любые нарушения, указанные в п. 3.43 Устава.

Размеры указанных в настоящем пункте штрафов являются действительными до момента их изменения и/или отмены Общим Собранием.

25) Правление СНТ имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности СНТ и обеспечения его нормальной работы, за исключением вопросов, отнесенных законодательством и Уставом исключительно к компетенции Общего Собрания.

26) Правление СНТ вправе проводить решение иных вопросов, не запрещенных Уставом и законодательством РФ.

27) В своей деятельности, Правление СНТ обязано руководствоваться Законодательством РФ, настоящим Уставом и решениями Общего Собрания.

28) При рассмотрении любых заявлений, требований, предложений, а также выдача любых копий, справок и документов Неплательщикам/Злостным Должникам, имеющим задолженности по оплате любого вида взносов и/или платежей допускается только после полной оплаты ими всех имеющихся задолженностей и оплаты пеней за просрочку платежа.

Стоимость изготовления копий оплачивают заявители по тарифам утвержденных Общим Собранием Членов СНТ.

Выдача любых копий внутренних документов СНТ, гражданам не Членам СНТ – не допускается.

Ознакомление со внутренними документами СНТ возможно в дни и часы приема Правления СНТ, либо на информационном стенде рядом с Правлением СНТ, либо на Сайте СНТ.

6.12. Правление СНТ возглавляет Председатель СНТ, избранный Общим Собранием из числа Членов СНТ, открытым голосованием, на срок до 5-ти (Пяти) лет.

6.13. Правление СНТ обязано в течение 7-ми (Семи) дней со дня получения предложения не менее чем 1/5 (Одной пятой) общего числа Членов

СНТ, либо требования Ревизионной Комиссии (ревизора) о проведении внеочередного Общего Собрания Членов СНТ рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания Членов СНТ или об отказе в его проведении.

6.14. Правление СНТ может отказать в проведении внеочередного Общего собрания Членов СНТ в случае, если не соблюден установленный Уставом порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного Общего Собрания Членов СНТ.

6.15. В случае принятия Правлением СНТ решения о проведении внеочередного Общего Собрания Членов СНТ, указанное Общее Собрание Членов СНТ должно быть проведено не позднее чем через 30 (Тридцать) календарных дней со дня поступления предложения или требования о его проведении.

В случае, если правление СНТ приняло решение об отказе в проведении внеочередного Общего Собрания Членов СНТ, оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию (ревизора) СНТ или его Членов либо Членов СНТ, требующих проведения внеочередного Общего Собрания Членов СНТ, о причинах отказа.

Отказ Правления СНТ в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного Общего Собрания Членов СНТ Ревизионная Комиссия (ревизор), Члены СНТ, Члены СНТ могут обжаловать в суд.

Уведомление Членов СНТ о проведении внеочередного Общего Собрания Членов СНТ осуществляется в письменной форме посредством вывешивания соответствующего объявления на информационном щите, расположенном около помещения охраны около въезда на территорию СНТ, путем рассылки сообщений в Чате СНТ, а также на Сайте СНТ не позднее чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты его проведения.

В уведомлении о проведении Общего Собрания Членов СНТ должна быть указана повестка дня Общего Собрания и содержание выносимых на обсуждение вопросов.

6.16. Порядок избрания Председателя СНТ:

6.16.1. Председатель СНТ избирается прямым открытым голосованием из числа Членов СНТ на срок до 5-ти (Пяти) лет, Общим Собранием Членов СНТ.

6.16.2. Число кандидатов для избрания Председателя СНТ не ограничено, но их кандидатуры должны быть утверждены Общим Собранием Членов СНТ и сами кандидаты обязательно должны быть Членами СНТ.

6.16.3. В случае проведения голосования по избранию Председателя СНТ в форме бюллетеней для голосования Члены СНТ должны поставить отметку о голосовании ими, за избрание выбранного ими кандидата Председателем СНТ, не более чем за 1-го (Одного) кандидата в одном бюллетене.

6.16.4. Самостоятельное вписывание в бюллетени для голосования кандидатов, не утвержденных для голосования Правлением СНТ - не допускается.

6.16.5. Самостоятельное вписывание любых посторонних записей в бюллетень для голосования, исправления, зачеркивания фамилий кандидатов и другие записи ведут к недействительности бюллетеня.

6.16.6. Недействительные бюллетени не учитываются при подсчете голосов.

6.16.7. Подсчет голосов по бюллетеням для голосования, производится Членами счетной комиссии.

6.16.8. По решению Общего собрания Членов СНТ, порядок избрания Председателя СНТ может быть однократно изменен в ходе ведения конкретного Общего Собрания и голосование может быть проведено в форме открытого голосования.

6.16.9. Такое однократное изменение порядка голосования допускается, если за него проголосовало не менее 2/3 (Двух третей) от общего числа присутствующих на Общем собрании Членов СНТ.

6.16.10. Кандидат в председатели СНТ считается избранным Председателем СНТ, если за его кандидатуру проголосовало более 50% (пятидесяти процентов) присутствующих на Общем Собрании при проведении голосования прямым открытым способом.

6.16.11. В случае, если при выборах Председателя СНТ на Общем Собрании, ни один из кандидатов не набрал более 50% (Пятидесяти процентов) голосов Членов СНТ, присутствующих на Общем Собрании, то на том же Общем Собрании проводится второй тур выборов Председателя СНТ среди двух кандидатов, набравших наибольшее число голосов Членов СНТ.

6.16.12. При повторном голосовании победившим считается кандидат, за которого проголосовало простое большинство Членов СНТ.

6.16.13. В случае, если при выборах Председателя СНТ на Общем Собрании, проводимом в заочной форме ни один из кандидатов не набрал более 50% (Пятидесяти процентов) голосов Членов СНТ, участвующих в заочном Общем Собрании, то в течение 14-ти календарных дней с момента окончания проведения первого тура заочного голосования проводится второй тур выборов Председателя СНТ среди двух кандидатов, набравших наибольшее число голосов Членов СНТ.

6.16.14. При повторном голосовании в заочной форме победившим считается кандидат, за которого проголосовало в бюллетенях простое большинство Членов СНТ.

6.17. Компетенция Председателя СНТ:

1) Председательствует на заседаниях Правления СНТ;

2) Имеет право первой подписи под финансовыми документами (без оформления дополнительных доверенностей), которые в соответствии с Уставом СНТ не подлежат обязательному одобрению Правлением СНТ или Общим Собранием Членов СНТ, имеет право подписывать другие документы от имени СНТ и протоколы заседания Правления СНТ;

3) Принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;

4) На основании решения Правления СНТ имеет право от имени СНТ подписывать договора и заключать сделки и соглашения, открывать в банках счета;

5) Выдавать доверенности, от имени СНТ в простой письменной форме без права передоверия, а также с правом передоверия, если доверенности удостоверяются нотариально;

6) Обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего Собрания Членов СНТ внутренних регламентов, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ;

7) Осуществляет представительство от имени СНТ в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судебных органах, а также в любых организациях;

8) Рассматривает заявления Членов СНТ поданные ими в Правление СНТ, а в случае необходимости коллегиального рассмотрения заявления Члена СНТ, выносит вопрос о рассмотрении такого заявления на заседании Правления СНТ;

9) При несогласии с решением Правления СНТ вправе обжаловать данное решение на Общем собрании Членов СНТ.

10) При проведении голосования на Правлении СНТ, при равном числе голосов «ЗА» и «ПРОТИВ» по вопросу, поставленному на голосование голос Председателя СНТ является решающим.

11) По решению Правления СНТ ограничивает въезд любого вида транспорта к Участкам Неплательщиков и/или Злостных Должников, до момента оплаты ими всех видов задолженностей.

12) Производит удостоверение доверенностей от Членов СНТ, на участие от их имени их Представителей на Общих Собраниях СНТ.

13) Производит проверку полномочий Поверенных, при предъявлении ими доверенностей от Членов СНТ и вправе при этом требовать передачи копий этих доверенностей в Правление СНТ.

14) Председатель СНТ исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности СНТ обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных законодательством и Уставом СНТ за другими органами управления СНТ.

15) При переизбрании Общим Собранием нового Председателя СНТ, прежний председатель Правления передает дела, документы СНТ, печать и все иное, указанное в п. 7.2. Устава, вновь избранному Председателю СНТ по передаточному акту, в течение не более 5-ти (Пяти) календарных дней с момента такого переизбрания.

6.18. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью СНТ, в том числе за деятельностью его Председателя и Членов Правления, осуществляет Ревизионная Комиссия (ревизор), избранная из числа Членов СНТ общим Собранием Членов СНТ в составе не менее чем трех человек на срок 5 лет. В состав Ревизионной Комиссии (ревизором) не могут быть избраны Председатель и Члены Правления СНТ, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Порядок работы Ревизионной Комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о Ревизионной Комиссии (ревизоре), утвержденным общим Собранием Членов СНТ.

Ревизионная Комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию Членов СНТ. Перевыборы Ревизионной Комиссии (ревизора) могут быть проведены

досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа Членов СНТ.

Члены Ревизионной Комиссии (ревизор) СНТ несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.19. Ревизионная Комиссия/ревизор СНТ обязаны:

1) Проверять выполнение Правлением и Председателем СНТ решений Общих собраний Членов СНТ, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность СНТ, состояние его имущества;

2) Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ не реже чем один раз в год, а также по инициативе Членов Ревизионной Комиссии (ревизора), решению Общего Собрания его Членов, либо по требованию 1/5 (Одной пятой) общего числа Членов СНТ или 1/3 (Одной трети) общего числа Членов его Правления;

3) Отчитываться о результатах ревизии перед Общим Собранием Членов СНТ с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

4) Докладывать Общему Собранию Членов СНТ обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления СНТ;

5) Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением СНТ и Председателем СНТ заявлений его Членов.

По результатам ревизии при создании угрозы интересам СНТ и его Членам либо при выявлении злоупотреблений Членов Правления СНТ и/или Председателя СНТ Ревизионная Комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее Собрание Членов СНТ.

6.20. Общественный совет может быть создан по решению Общего Собрания СНТ, с момента его создания является совещательным органом, принимает участие в хозяйственной деятельности СНТ и подготовке основных решений и руководствуется в своей деятельности «Положением об Общественном совете», утвержденным Общим Собранием.

6.21. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых, огородных и дачных земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на Общем Собрании Членов СНТ может избираться комиссия СНТ по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством Правления СНТ.

Комиссия СНТ по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь его Членам, обеспечивает выполнение садоводами, огородниками и дачниками земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для

принятия мер на рассмотрение правления СНТ, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

Государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства, оказывают консультативную и практическую помощь Членам данной комиссии и в обязательном порядке рассматривают представленные акты о нарушениях законодательства.

Члены комиссии СНТ по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке, могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.

7. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ В СНТ.

7.1. Налоговый, бухгалтерский и статистический учет, а также отчетность СНТ ведутся в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7.2. СНТ создает в обязательном порядке и хранит следующие документы и атрибуты СНТ:

- Печать СНТ, факсимильные и иные виды штампов СНТ,
- Протоколы общих собраний Членов СНТ подписывают председатель и секретарь такого Общего Собрания; данные протоколы заверяются печатью СНТ и хранятся в его делах постоянно;
- Протоколы заседаний Правления;
- Протоколы Ревизионной Комиссии (ревизора);
- Протоколы комиссии СНТ по контролю за соблюдением законодательства РФ;
- реестр Членов СНТ и Садоводов - собственников земельных участков, входящих в состав СНТ, но не являющихся Членами СНТ, с указанием в таком реестре их имен, фамилий, отчеств, почтовых адресов, телефонов, адресов электронной почты, номеров земельных участков согласно нумерации, принятой в СНТ, кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав СНТ, номеров лицевых счетов Членов СНТ, размеров Взносов Садоводов, оплаченных Членами СНТ;
- дежурную кадастровую карту с прилагаемым журналом;
- генеральный план СНТ;
- Устав СНТ;
- Учредительные и регистрационные документы СНТ;
- архив документов СНТ ведущийся с момента создания СНТ.

7.3. Годовые отчеты и годовые приходно-расходные сметы СНТ перед утверждением Общим Собранием Членов СНТ подлежат проверке Ревизионной Комиссией СНТ и при необходимости, внешним аудитором.

Указанные отчеты подписывает Председатель СНТ или заместитель Председателя либо соответственно председатель Ревизионной Комиссии (ревизор) и председатель комиссии СНТ по контролю за соблюдением законодательства; данные протоколы заверяются печатью СНТ и хранятся в его делах постоянно.

7.4. Копии протоколов Общих Собраний Членов СНТ, заседаний Правления, Ревизионной Комиссии (ревизора) СНТ, комиссии СНТ по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления Членам СНТ по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится СНТ, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

8. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ

8.1. Реорганизация СНТ (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего Собрания Членов СНТ на основании законодательства РФ.

8.2. При реорганизации СНТ вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав.

При реорганизации СНТ права и обязанности его Членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного СНТ перед его кредиторами и должниками.

8.3. При реорганизации СНТ передаточный акт или разделительный баланс СНТ утверждается Общим Собранием Членов СНТ и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав СНТ.

Члены реорганизованного СНТ становятся Членами вновь создаваемых садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.

Если разделительный баланс СНТ не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого СНТ перед его кредиторами.

8.4. СНТ считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации СНТ и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованного СНТ осуществляются в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

8.5. Ликвидация СНТ осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Требование о ликвидации СНТ может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

При ликвидации СНТ как юридического лица сохраняются права его бывших Членов на земельные участки и другое недвижимое имущество, входящее в состав СНТ.

8.13. Выплата средств кредиторам ликвидируемого СНТ производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

8.14. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее Собрание Членов СНТ, либо принявший решение о ликвидации СНТ орган.

8.15. Земельные участки и недвижимое имущество, находящиеся в совместной собственности Членов СНТ либо в собственности СНТ и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших Членов СНТ проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанные земельные участки и недвижимое имущество переданы Членам СНТ в равных долях.

При определении покупной цены земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества СНТ в нее включаются рыночная стоимость указанных земельного участка и имущества, а также все убытки, причиненные собственнику указанного земельного участка и имущества их изъятием, в том числе убытки, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

8.16. Ликвидация СНТ считается завершенной, а СНТ - прекратившим существование, после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации СНТ в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного СНТ передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами Членов ликвидированного объединения и его кредиторов, а также выдать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

8.17. Запись о прекращении деятельности СНТ вносится органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, в порядке, предусмотренном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____